

RG. 271.1.1.2013

Podgórzyn, dnia 10.06.2013r.

Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: "Przebudowa budynku-stworzenie Centrum Aktywności Społecznej „Pogórze” w Podgórzynie”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem:

Treść zapytania:

W związku z ponownym pojawieniem się ogłoszenia o robotach budowlanych na: „Przebudowa budynku-stworzenie Centrum Aktywności Społecznej „Pogórze” w Podgórzynie”.

Z uwagi na ryczałt oraz mając na uwadze różnice cenowe podczas pierwszego przetargu proszę o dokładne określenie zakresu przedmiotu zamówienia i wyjaśnienie wątpliwości.

W wyniku rozbieżności opisu z przedmiarem robót proszę o wyjaśnienia:

Czym należy się kierować przedmiarem czy opisem? Proszę o precyzyjne podanie pozycji nr 63 przedmiaru robót- Montaż Windy. W przedmiarze jest winda. W opisie widnieje zamontowanie platformy przelotowej. Czy zamontowana ma być platforma czy winda?

Jeśli winda to czy z przystosowaniem pod osoby niepełnosprawne. Proszę również o podanie czy ma to być dźwig elektryczny czy hydrauliczny.

Ze wstępnych ustaleń otrzymanych od producentów wynika, że zastosowanie windy nie jest możliwe ze względu na zbyt małe wymiary szybu przedstawione w projekcie.

Wyjaśnienie:

Zamawiający oczekuje wykonania platformy przelotowej dla niepełnosprawnych (do pionowego transportu osób niepełnosprawnych o 3 przystankach z napędem hydraulicznym (jeden wózek + opiekun).

Treść zapytania:

W przekroju E- E na rys. 9/13 widnieje okno, w chwili obecnej są tam drzwi. Czy należy przyjąć замуrowanie otworu drzwiowego i wstawienie okna?

Przypadku zostawienia otworu wejściowego nie jest możliwe wykonanie wejścia z podjazdem zgodnie z dokumentacją projektową.

Wyjaśnienie:

Nie . Obecnie znajdują się tam drzwi do kotłowni budynku A. które pozostają.

Zamawiający rezygnuje z wykonania tego podjazdu

Treść zapytania:

Proszę o określenie czy strop w pomieszczeniu 2.10 należy wyburzyć gdy w chwili obecnej jest niezgodny z dołączonym w dokumentacji rysunkiem.

Wyjaśnienie:

Strop stanowiący podłogę pom. 2.10. jest już wykonany zgodnie z dokumentacją, do wykonania jest strop nad tym pomieszczeniem (sufit).

Treść zapytania:

Czy zamawiający zgodnie z dokumentacją i rys. 2/13 rzut I piętra przewiduje przebicie z pomieszczenia 2.10 i nawiązanie się do budynku obok.

Wyjaśnienie:

Nie. I jest to oznaczone na rys. 2.13 (zamurowanie).

Treść zapytania:

Brak w przedmiarach burzenia ścian, komina oraz stropów. Z uwagi na ograniczone możliwości poruszania się po obiekcie proszę o podanie m2 rozbiórek komina oraz ścian do rozbiórki w celu poprawnego wyliczenia kosztów.

W związku z widocznymi nowymi rynnami, obróbkami i częściowa wymiana dachu proszę o określenie zakresu prac dotyczących dachu. W przedmiarach brak również zdjęcia dachu.

Wyjaśnienie:

Przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.

Brak jest jakichkolwiek ograniczeń w poruszaniu się po obiekcie.

Treść zapytania:

W opisie stolarki okiennej jest wykonanie z drewna klejonego lub twardego PCV imitującego rzeźbę okien drewnianych. W przedmiarze jest stolarka PCV. Proszę o sprecyzowanie oraz podanie koloru stolarki okiennej.

Wyjaśnienie:

Stolarka okienna PCV w kolorze białym o wymiarach jak w zestawieniu stolarki okiennej.

Treść zapytania:

Proszę o podanie koloru stolarki drzwiowej z uwagi na różnice między kolorem standardowym białym, a kolorowym.

Wyjaśnienie:

Stolarka drzwiowa kolorowa.

Treść zapytania:

W przedmiarze oraz opisie brak rodzaju tynku na elewacje zewnętrzną ze względu na znaczną różnicę cenową, proszę o podanie rodzaju tynku oraz barwę zastosowanej kolorystyki.

Wyjaśnienie:

Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z gotowej suchej mieszanki barwionej (tynk mineralny nakrapiany drobnoziarnisty) w kolorach pastelowych odtwarzająca istniejący stan.

Treść zapytania:

Proszę podanie grubości oraz wysokości masztu znajdującego się na dachu budynku w celu poprawnej wyceny jego demontażu.

Wyjaśnienie:

Maszt zostanie zdemontowany przez Zamawiającego.

Z poważaniem

WÓJT GMINY

Anna Lato