

**ZARZĄDZENIE NR 118/2008
WÓJTA GMINY PODGÓRZYN**

w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ściegny w gminie Podgórzyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz na podstawie art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Wójt Gminy Podgórzyn zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Wnioski złożone do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ściegny w gminie Podgórzyn rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr do niniejszego Zarządzenia.

2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik nr 1 pt. „Rozpatrzenie wniosków do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ściegny w gminie Podgórzyn”

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Anna Latto

**ROZPATRZENIE WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART.11 PKT 3 USTAWY Z DNIA 27 MARCA
2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBĘ ŚCIĘGNY W GMINIE PODGÓRZYN**

Lp (nr na rysunku)	Data wpływu wniosku	Nazwisko, imię/ nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1.	18.08.08r.	Małgorzata i Marek Królikowscy ul. Bielska 3/7 59-700 Bolesławiec	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 286/6	Wniosek uwzględniony	
2.	18.08.08r.	Irena, Aleksander Szarszoń ul. Konstytucji 3 Maja 27b 58-540 Karpacz	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 547/1	Wniosek nie uwzględniony	Brak uzasadnienia funkcjonalno – przestrzennego i ekonomicznego dla ekspansji zabudowy mieszkaniowej poza istniejący ciąg osadniczy
3.	18.08.08r.	Małgorzata Musiał Szybowski 1 58-521 Jeżów Sudecki	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, standardową	Działka nr 583/5	Wniosek uwzględniony	
4.	18.08.08r. 3 pisma	Ireneusz Goryluk Ściegny 102	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, standardową	Działki nr 588 i 589/2, 590/2-20	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem możliwości wprowadzenia ograniczeń dla lokalizacji zabudowy w pasie terenu przyległym do drogi powiatowej	
5.	18.08.08r.	Krzysztof Nastaj	Przeznaczenie terenu pod	Działka nr 338/1	Wniosek uwzględniony	Działka ze względu na

		Ściegny 152/1	zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskową			kształt i wielkość ma b. ograniczone walory inwestycyjne
6.	18.08.08r.	Zdzisław Zadwórny 6 Rue de Lancuy 80-400 Ugný Lequípee	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,	Działka nr 572/4	Wniosek nie uwzględniony	Brak uzasadnienia funkcjonalno – przestrzennego i ekonomicznego dla ekspansji zabudowy mieszkaniowej poza istniejący ciąg osadniczy. Na etapie prac projektowych działka zostanie oceniona pod kątem możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej
7.	28.07.08r.	Dorota, Paweł Statuży ul. Gruszowa 20, Gawłowo 64-500 Szamotuły	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług turystycznych	Działka nr 586/3	Wniosek nie uwzględniony	Brak uzasadnienia funkcjonalno – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy mieszkaniowej. Na etapie prac projektowych działka zostanie oceniona pod kątem możliwości zagospodarowania usługowego łącznie z działkami nr 586/5 i 586/4
8.	30.07.08r.	Damian Czajkowski Ul. Budziszynska 64/2 59-300 Lubin	Przeznaczenie terenu pod usługi turystyczne – hotele, motele, domy wypoczynkowe wraz z zielenią i obiektami sportowo – rekreacyjnymi oraz usługi nieuciążliwe towarzyszące	Działka nr 586/1	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem zachowania lasu	
9.	30.07.08r.	Marek Raj ul. Zubrzyckiego 9/43	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 522	Wniosek uwzględniony	

10.	06.08.08r.	44-100 Gliwice Agnieszka Prusinowska Ściegny 131	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 650, 651, 656, 666, 648/1	Wniosek uwzględniony w odniesieniu do działki nr 651. Możliwość uwzględnienia wniosku w pozostałej części zostanie oceniona na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych	
11.	23.07.08r.	Jan Reschke ul. Wróblewskiego 7/32 24-100 Puławy	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 217	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem rozwiązania dojazdu drogą wewnętrzną (wykluczenie wjazdów z drogi wojewódzkiej) (wydzieloną z części działki)	Indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej i zaopatrzenia w wodę
12.	22.08.08r. (koperta 20.08.08r.)	Paweł Wojdanowicz ul. K. Odnowiciela 12 62-010 Pobiedziska	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jedno – i wielorodzinną oraz usługi turystyczne	Działka nr 508/1	Wniosek uwzględniony	
13.	25.07.08r.	Jerzy Brauner ul. Szkolna 96 58-535 Miłków	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 349/1, 349/2, 349/3	Wniosek uwzględniony	
14.	20.08.08r.	Renata i Jan Ciesielscy Ul. Wiejska 33 64-234 Błotnica	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi turystyczne	Działka nr 549	Wniosek uwzględniony dla północno – wschodniej części działki.	
15.	20.08.08r.	Aleksander Ledniowski Ściegny 121	Przeznaczenie terenu pod zabudowę turystyczno - usługową	Działki nr 586/4, 586/5 oraz części działek nr 627 i 626	Wniosek uwzględniony	
16.	20.08.08r.	Ryszard Okta 439 Henry str. Roselle PAR NJ 7204 USA	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 428/6	Wniosek uwzględniony	
17.	20.08.08r.	Janina, Zbigniew, Jarosław i Robert Szatkowscy ul. Parkowa 40 58-540 Karpacz	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno - usługową	Działki nr 533, 538, 523/5, 523/2	Wniosek uwzględniony	

18.	19.08.08r.	Barbara i Jerzy Pietrulewicz ul. Leszczynowa 8a 58-521 Jędrzychów Sudecki	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działki nr 570/2, 585/2, 585/1	Wniosek nie uwzględniony	Brak uzasadnienia funkcjonalnego – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy mieszkaniowej.
19.	19.08.08r.	Krzysztof Karaś ul. Sarnia 1 58-540 Karpacz	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działki nr 570/1, 644	Wniosek uwzględniony dla działki nr 644, wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do działki nr 570/1	Działka nr 644 ze względu na kształt i wielkość ma ograniczone walory inwestycyjne
20.	19.08.08r.	Genowefa Stanek ul. Sarnia 1 58-540 Karpacz	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 570/1	Wniosek nie uwzględniony	Brak uzasadnienia funkcjonalnego – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy mieszkaniowej.
21.	18.08.08r.	"BOWA" sp. z o.o. ul. Kiepury 63/26 58-506 Jelenia Góra	Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo - handlową	Działka nr 9/1, część	Wniosek nie uwzględniony	Brak uzasadnienia funkcjonalnego – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy poza tereny zainwestowane
22.	18.08.08r.	"BOWA" sp. z o.o. ul. Kiepury 63/26 58-506 Jelenia Góra	Przeznaczenie terenu pod funkcję rekreacyjno - sportową	Działka nr 9/1, część, Działki nr 7/1, 18/3, 25/3, 79/1	Wniosek nie uwzględniony	Brak uzasadnienia funkcjonalnego – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy poza tereny zainwestowane
23.	19.08.08r.	Małgorzata Smoleń Ściegny 107a 58-534 Ściegny	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 590/15	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem możliwości wprowadzenia ograniczeń funkcjonalnych w pasie terenu przyległym do drogi powiatowej	
24.	19.08.08r.	Andrzej Smoleń Ściegny 107a 58-534 Ściegny	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 590/14	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem możliwości wprowadzenia ograniczeń	

					funkcjonalnych w pasie terenu przyległym do drogi powiatowej	
25.	19.08.08r.	Monika Lopez Ściegny 119 58-540 karpacz	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi turystyczne	Działki nr 310/1, 275/2	Wniosek uwzględniony	
26.	19.08.08r.	Dariusz Hordyniak Ściegny 130a 58-540 Karpacz	Przeznaczenie terenu na cele usługowo – gospodarczo - budowlane	Działki nr 743/2, 582	Wniosek uwzględniony, z zastrzeżeniem możliwości ograniczenia dopuszczonych funkcji do nieuciążliwych	
27.	19.08.08r.	Agata Woźniowska – Maczuga Ściegny 119 58-540 Karpacz	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 276/1	Wniosek uwzględniony za wyjątkiem leśnej części działki	
28.	10.08.08r.	Jan Sutor Ściegny 31A	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 317/1, 323/5, 323/4, 144, 139	Wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do lokalizacji funkcji mieszkaniowej na działkach nr 323/4, 323/5 oraz 317/1. Działki te zgodnie z obowiązującym studium przeznaczone są na cele turystyczne i istnieje możliwość utrzymania tego przeznaczenia w planie. Wniosek uwzględniony w odniesieniu do działek nr 144 i 139	Działka nr 139 ma ograniczone możliwości zabudowy jako samodzielna nieruchomości ze względu na b. małą szerokość.
29.	19.08.08r.	Zbigniew Jurko Ściegny 155 58-540 Karpacz	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działki nr 214/5, 214/6, 310/2, 311, 312/17	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem rozwiązania dojazdu do działek nr 214/5 i 214/6 drogą wewnętrzną (wykluczenie wjazdów z drogi wojewódzkiej) (wydzieloną z części działki).	Indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej i zaopatrzenia w wodę
30.	19.08.08r.	Charlotte Szewczyk, Ewa Szewczyk, Janina Dumczyk Adres koresp. Tadeusz Gierlański ul. Kościuszki 17a	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową – usługowo - turystyczną	Działka nr 623/1	Wniosek uwzględniony	

31.	19.08.08r.	58-530 Kowary Rajmund Niwiński ul. Korczaka 1F/17 58-400 Kamienna Góra	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową rozproszoną, mieszkalno – usługową lub mieszkalno – turystyczną	Działka nr 300	Wniosek uwzględniony	
32.	13.08.08r.	Beata i Józef Zacharzewscy Ściegny 6 58-535 Miłków	Przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową	Działki nr 23/1, 38/2, 46/2, 46/3, 34/2	Wniosek uwzględniony w odniesieniu do zachodniej części działki nr 46/2. Wniosek nie uwzględniony w pozostałej części.	Brak uzasadnienia funkcjonalno – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy poza tereny zainwestowane
33.	18.08.08r.	Beata i Józef Zacharzewscy Ściegny 6 58-535 Miłków	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno – usługowo – turystyczną	Działki nr 625, 649/1	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem możliwości wprowadzenia ograniczeń funkcjonalnych po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych	
34.	11.08.08r.	Monika Prase 58-535 Ściegny 165	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 428/8	Wniosek uwzględniony	
35.	19.08.08r.	Elwira, Krzysztof Śliwa Ściegny 140 58-535 Miłków	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno – turystyczną	Działka 312/10	Wniosek uwzględniony	
36.	11.08.08r.	Artur Dobrowolski Ściegny 49 58-535 Miłków	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działki nr 124/2, 126/14, 132/2, 132/4	Wniosek uwzględniony w części w zakresie na jaki pozwalają uwarunkowania lokalizacyjne (sieć gazowa)	
37.	18.08.08r.	Wojciech Długanek Ul. Rynek 7 74-320 Barlinek	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 65/2	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem odsunięcia zabudowy od drogi powiatowej	
38.	20.08.08r.	Dorota Zięciak – Kaczyńska Plac Wolności 59/3 59-540 Świerzawa	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 542/2	Możliwość i zakres uwzględnienie wniosku zostaną rozstrzygnięte na etapie projektu planu, w korelacji do ustaleń obowiązującego studium oraz uwarunkowań lokalizacyjnych	Brak uzasadnienia funkcjonalno – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy poza tereny zainwestowane

39.	20.08.08r.	Roman Chamielec Ściegny 174 A	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rozproszoną	Działka nr 340/5, 340/8	Wniosek uwzględniony	
40.	04.07.08r	Marian Węgrzynowski ul. Reymonta 2B 59-300 Lubin, Andrzej Kołpa ul. Platynowa 2 59-300 Lubin	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 216	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem rozwiązania dojazdu drogą wewnętrzną (wykluczenie wjazdów z drogi wojewódzkiej) (wydzieloną z części działki	Indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej i zaopatrzenia w wodę
41.	18.08.08r.	Beata i Jan Pałka Ściegny 41a	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 511/2	Wniosek uwzględniony	
47.	26.08.08r. (koperta 20.08.08r.)	Dorota Zygmunt ul. Piłsudskiego 5/7 72-600 Świnoujście	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,	Działka nr 568	Wniosek nie uwzględniony	Brak uzasadnienia funkcjonalno – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy poza tereny zainwestowane
49.	01.07.08r.	Bogusława i Paweł Adamczyk ul. Bohaterów Września 11/7 58-560 Jelenia Góra	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,	Działka 546/3	Wniosek nie uwzględniony	Brak uzasadnienia funkcjonalno – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy poza tereny zainwestowane
50.	18.06.08r.	Agnieszka Florian Ściegny 106 58-535 Miłków	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno – turystyczną	Działki nr 256, 211/1, 178	Możliwość i ewentualny zakres uwzględnienia wniosku zostaną ustalone na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny warunkowań lokalizacyjnych	
51.	02.07.08r.	Tomasz von Dincklage adres koresp. Adam Lekszycki Ściegny 110 58-535 Miłków	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działki nr 629/6, 629/8, 629/7	Wniosek uwzględniony	

52.	02.07.08r.	Helena von Dincklage adres koresp. Adam Lekszycycki Ściegny 110 58-535 Milków	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działki nr 621/21, 620/3, 620/4, 621/23	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem możliwości wprowadzenia ograniczeń funkcjonalnych w pasie terenu przyległym do drogi powiatowej	
53.	03.07.08r.	Krystyna i Jerzy Kluba ul. Różyckiego 12/13 58-500 Jelenia Góra	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 583/4, 572/5	Wniosek uwzględniony	
54.	07.07.08r.	Roman Witek ul. Moniuszki 8/129 58-506 Jelenia Góra	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi turystyczne	Działki nr 777/2-8	Wniosek uwzględniony w zakresie usług turystycznych.	
55.	25.08.08r.	Sylvia Płonka ul. Słoneczna 3 55-010 Święta Katarzyna	Przeznaczenie terenu na cele budowlane	Działki nr 138, 141, 60, 61	Wniosek uwzględniony	Działki nr 61 i 60 samodzielnie mają ograniczoną przydatność inwestycyjną ze względu na kształt (wąski pas terenu).
56.	10.07.08r.	Jakub May Kopaniec 1 58-512 Stara Kamienica	Przeznaczenie terenu na cele usługowe, przemysł uciążliwy, mieszkalnictwo jednorodzinne	Działka nr 43/3	Możliwość i ewentualny zakres uwzględnienia wniosku zostaną ustalone na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych	Działka bez dostępu do drogi publicznej, położona poza terenami zainwestowanymi
57.	04.07.08r.	Anna i Jerzy Respondek Ściegny 59 58-535 Milków	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 540/1	Wniosek uwzględniony	
58.	19.08.08r.	Krystyna Bednarek 58-534 Ściegny 105	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działki nr 241/1, 244, 247	Wniosek uwzględniony w odniesieniu do działki nr 247 i 244, wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do działki nr 241/1.	Brak uzasadnienia funkcjonalno – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy poza tereny zainwestowane

Uwaga: W ramach uwzględnionych wniosków, na wszystkich terenach może być wydzielany układ drogowy, obiekty infrastruktury technicznej, zieleni, parkingi itp. funkcje warunkujące prawidłowe zagospodarowanie i użytkowanie obszaru. Szczegółowe decyzje planistyczne podporządkowane i uzależnione będą od uzyskanych uzgodnień i zgód oraz wymagań przepisów szczególnych.