

**ZARZĄDZENIE NR 115/2008
WÓJTA GMINY PODGÓRZYN**

w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków w gminie Podgórzyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Wójt Gminy Podgórzyn zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków w gminie Podgórzyn rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr do niniejszego Zarządzenia.
2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik nr 1 pt. „Rozpatrzenie wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków w gminie Podgórzyn”

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Anna Latto

ROZPATRZENIE WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI MIŁKÓW W GMINIE PODGÓRZYN

dotyczy wniosków złożonych na podstawie art.17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp (nr na rysunku)	Data wpływu wniosku	Nazwisko, imię/ nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1.	20.08.08r.	Krzysztof Wiśniewski 58-535 Miłków 40a	Przeznaczenie terenu na cele usługowe (usługi turystyki)	Dz. nr 220/2 (aktualny nr 220/10 i 220/11)	Wniosek uwzględniony	
2.	20.08.08r.	Jan Kasicki 58-535 Miłków 40a	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno - usługową	Działki nr 166/2, 166/5	Wniosek uwzględniony	
3.	20.08.08r.	Stanisława Łazarewicz ul. Kiepury 67/40 58-506 Jelenia Góra	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,	Działka nr 313/9	Wniosek uwzględniony	
4.	20.08.08r. 3 pisma	Mariusz Serafin 58-535 Miłków 22	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 88/2, 88/3	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniami określonymi w rubryce „uwagi”	Działka nr 88/3 jest zbyt wąska (ok. 12,00m) by stanowić samodzielna działkę budowlaną – do zagospodarowania w połączeniu z terenem sąsiednim
5.	20.08.08r.	Dorota Dziadkowiec – Miechoń 58-535 Miłków 170	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 349/8	Wniosek uwzględniony	
6.	20.08.08r.	Krzysztof Walczuk Ul. Szkolna 11A/11 51-361 Wilczyce - Wrocław	Przeznaczenie terenu na cele rolne i siedliskowe	Działka nr 320/5	Wniosek nie uwzględniony	W obecnym studium działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (MRR) i

						posiada wszelkie predyspozycje do takiego wykorzystania.
7.	20.08.08r.	Marek Nogacz ul. Klonowica 11/6 58-500 Jelenia Góra	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno - usługową	Działka nr 41/3	Wniosek nie uwzględniony	Brak uzasadnienia funkcjonalno – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy poza istniejący ciąg osadniczy
8.	20.08.08r.	Renata Nogacz ul. Wojska Polskiego 5/4 58-533 Mysłakowice	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno - usługową	Działka nr 41/3	Wniosek nie uwzględniony	
9.	20.08.08r.	Tomasz Golonka 58-535 Miłków 186	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 364	Możliwość uwzględnienia wniosku zostanie oceniona na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych	
10.	19.08.08r.	Alicja Kisiel – Janowska ul. Liczyrzepy 56 58-564 Sosnówka	Przeznaczenie terenu pod budownictwo jedno – i wielorodzinne i usługi sportu, rekreacji, turystyki i hotelarstwa, obiekty oświaty i opieki	Działki nr 283/9, 405/8, 527/2, 567/2, 682, 211/7 100/1	Wniosek uwzględniony w odniesieniu do działek nr 100/1, 405/8, 527/2, 682. Wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do działki nr 211/7. Możliwość uwzględnienia wniosku w pozostałej części zostanie oceniona na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych	
11.	19.08.08r.	Tomasz Felczak 58-535 Miłków 60	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działki nr 191, 193, 225/1, 225/5, 225/2, 225/8, 225/12, 165/2	Wniosek uwzględniony w odniesieniu do działek nr 191, 193, 165/2 w części nie będącej lasem. Wniosek nie uwzględniony w pozostałej części.	Brak uzasadnienia funkcjonalno – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy mieszkaniowej poza istniejący ciąg osadniczy. Istnieje natomiast możliwość przeznaczenia działki nr 225/1 na cele usługowe
12.	18.08.08r.	„BOWA” sp. z o.o.	Przeznaczenie terenu na	Działka nr 220	Wniosek nie może być	

	(koperta 20.08.08r.)	ul. Kiepury 63/26 58-506 Jelenia Góra	cele rekreacyjne		rozpatrzone – w ewidencji gruntów nie figuruje działka o takim numerze	
13.	18.08.08r.	„BOWA” sp. z o.o. ul. Kiepury 63/26 58-506 Jelenia Góra	Przeznaczenie terenu na cele usługowo handlowe	Działki nr 133/56, 133/57, 133/55cz.	Wniosek uwzględniony dla działki nr 133/56 i części działki nr 133/57. Wniosek nie uwzględniony w pozostałej części.	Brak uzasadnienia funkcjonalno – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy poza istniejący ciąg osadniczy
14.	18.08.08r.	„BOWA” sp. z o.o. ul. Kiepury 63/26 58-506 Jelenia Góra	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 228/3, 224/3, 228/5, 228/4, 231/5cz., 223/5cz.	Wniosek nie uwzględniony	Brak uzasadnienia funkcjonalno – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy poza istniejący ciąg osadniczy
15.	18.08.08r.	„BOWA” sp. z o.o. ul. Kiepury 63/26 58-506 Jelenia Góra	Przeznaczenie terenu na cele rekreacyjno - sportowe	Działki nr 231/6, 234/6, 234/3, 234/4, 234/5, 242/6, 241/1, 133/55cz., 223/5cz., 231/5cz.	Wniosek nie uwzględniony	Brak uzasadnienia funkcjonalno – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy poza istniejący ciąg osadniczy
16.	18.08.08r.	Urząd Gminy Podgórzyn	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dz. 251 i 252) oraz usługi (dz. 499/1 i 506/5)	Działki nr 251, 252, 499/1, 506/5	Wniosek uwzględniony	
17.	06.08.08r. 19.08.08r. (2 pisma)	Ryszard Jackiewicz 58-535 Miłków 148	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działki nr 405/18, 405/19, 405/20	Wniosek uwzględniony	Działka nr 405/18 została podzielona na 405/19 i 405/20
18.	19.08.08r.	Ewa Austad Jackiewicz 35/24 Płock	Przeznaczenie terenu na cele budowlane	Działka nr 165/1	Wniosek uwzględniony	
19.	19.08.08r.	Lucyna i Grzegorz Krawiec Ul. Szkolna 95K 58-535 Miłków	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działki nr 502/2, 487/6, 313/3	Wniosek uwzględniony	

20.	19.08.08r.	Wiesław Kędzierski ul. Kolejowa 18 58-540 Karpacz	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkalno - usługową	Działka nr 34	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniami możliwości ustalenia innych wymagań dot. minimalnej powierzchni i rozplanowania działek niż w załączonym do wniosku rysunku.	
21.	19.08.08r.	Irena i Krzysztof Zabuscy 58-535 Miłków 277	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 31/5	Wniosek nie uwzględniony	Brak uzasadnienia funkcjonalno – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy poza istniejący ciąg osadniczy
22.	19.08.08r.	Irena i Krzysztof Zabuscy 58-535 Miłków 277	Przeznaczenie terenu pod funkcję usługowo – rekreacyjną i turystyczno - sportową	Działki nr 226/5, 625/10	Wniosek uwzględniony	
23.	18.08.08r.	Janusz Łebzuch ul. Podgórzynska 9 58-560 Jelenia Góra	Przeznaczenie terenu na cele przemysłowo - usługowe	Działka nr 145/11	Wniosek uwzględniony	
24.	18.08.08r.	Danuta i Krzysztof Pazgan ul. Szkolna 100 58-535 Miłków	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działki nr 503/2, 504/1, 504/2, 505/1	Wniosek uwzględniony w odniesieniu do działek nr 503/2, 504/1, 504/2, 505/1 Możliwość i zakres uwzględnienia wniosku w odniesieniu do działki nr 505/1 zostaną ustalone na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych.	
25.	18.08.08r.	Marek Klisko 58-535 Miłków 201B	Przeznaczenie terenu na cele budowlane	Działka nr 267/5	Wniosek nie uwzględniony	Działka nr 267/5 jest drogą zapewniającą dostęp komunikacyjny do 5 przyległych działek co wyklucza jej przeznaczenie pod zabudowę

26.	18.08.08r.	Małgorzata Musiał Szybowski 1 58-521 Jeżów Sudecki	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 487/7	Wniosek uwzględniony	
27.	16.08.08r.	Jerzy Jakubów Ściegny 139 58-535 Miłków	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 379	Wniosek uwzględniony	
28.	14.08.08r.	Ryszard Klisko Ściegny 175A 58-535 Miłków	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno – usługową	Działki nr 283/8, 506/4, 513/1	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniami opisanymi w rubryce „uwagi”	Zakres dopuszczenia funkcji mieszkaniowej na działkach nr 506/4 i 513/1 może zostać ograniczony ze względu na uwarunkowania lokalizacyjne.
29.	13.08.08r.	Beata i Józef Zacharzewscy Ściegny 6 58-535 Miłków	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działki nr 119/1-8, 123/8, 33/1, 33/2, 415	Wniosek uwzględniony w odniesieniu do działki nr 415. Wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do działek nr 119/1 – 119/8 i 123/8, 33/1. Możliwość i zakres uwzględnienia wniosku w odniesieniu do działki nr 33/2 zostaną ocenione na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych	
30.	13.08.08r.	Barbara i Włodzimierz Serwa 58-535 Miłków 187A	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działki nr 345/1, 346/1, 346/2	Wniosek uwzględniony w zakresie dotyczącym istniejącej zabudowy. Możliwość i zakres uwzględnienia wniosku zostaną ocenione na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych	
31.	12.08.08r.	Waldemar Polański 58-535 Miłków 194	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 284/1, 285, 280/3	Wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do działki nr 280/3. Możliwość uwzględnienia wniosku w odniesieniu do działek nr 284/1 i 285 zostanie oceniona na etapie projektu	

32.	06.08.08r.	Aneta Jackiewicz ul. Henryka Pobożne Wrocław	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 435/2, 518	planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych	Brak uzasadnienia funkcjonalno – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy mieszkaniowej poza istniejący ciąg osadniczy (dz. 518)
33.	4.08.08r.	Mariola, Włodzimierz Maciejewscy ul. Nadrzeczna 10 58-540 Karpacz, Antonina, Jerzy Stryjeccy pl. Akademicki 9/1 41-900 Bytom	Przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkalno – usługowo – turystyczną i sportową	Działka nr 367	Wniosek uwzględniony	
34.	04.08.08r.	Krzysztof Malinowski 58-535 Miłków 144/2	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 571	Możliwość uwzględnienia wniosku zostanie oceniona na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych	
35.	04.08.08r.	Agata Paradna – Szymańska ul. Wilkomirskiego 15/7	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno – turystyczną	Działki nr 116, 117	Wniosek nie uwzględniony	Brak uzasadnienia funkcjonalno – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy poza istniejący ciąg osadniczy, szczególnie w kontekście planowanej przebudowy układu komunikacyjnego (droga nr 366)
36.	01.08.08r. (2 pisma)	Irena Bielecka – Małaszczak Jesenino 236/2 78-400 Szczecinek	Przeznaczenie terenu pod usługi handlu i gastronomii oraz usługi różne lub zabudowę mieszkaniową	Działki nr 515, 514/6, 514/4	Wniosek uwzględniony w odniesieniu do funkcji usługowych z zastrzeżeniem możliwości ograniczenia lub	

			wielorodzinną (dz. nr 515)		skorygowania ich listy. Możliwość uwzględnienia wniosku w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zostanie oceniona na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych	
37.	11.07.08r. (3 pisma)	HOTEL, PAŁAC, RESTAURACJA „SPIŻ” Aleksandra Spiz ul. Wiejska 218 58-535 Miłków	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową (dz. nr 44/1, 44/58, 44/66, 44/67, 44/69, 44/69 i 44/70cz.) oraz pod usługi z przewagą turystyki (dz. nr 44/68 i 44/70cz.)	Działki nr 44/1, 44/58, 44/66, 44/67, 44/69, 44/68, 44/70	Wniosek uwzględniony w odniesieniu do działek nr 44/58, 44/66, 44/67, 44/68, 44/69 oraz północno – wschodniej części działki nr 44/1. Wniosek w odniesieniu do cz. działki nr 44/70 (o postulowanej funkcji usługowej) zostanie uwzględniony w zakresie jaki umożliwiają uwarunkowania konserwatorskie. Wniosek nie uwzględniony w pozostałej części.	
38.	10.07.08r. (2 pisma)	Zdzisław Kowara 58-535 Miłków 37	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową (dz. nr 63/5, 486/6, 509/3, 506/1, 63/9, 63/10, 63/6, 135/10) oraz mieszkaniową i przemysłową (dz. nr 148/14)	Działki nr 63/5, 486/6, 509/3, 506/1, 63/9, 63/10, 63/6, 135/10, 148/14	Wniosek uwzględniony w odniesieniu do działek nr 63/5, 63/6, 63/9, 486/6 oraz części działki nr 148/14 (w części dot. funkcji przemysłowej) Możliwość i ewentualny zakres uwzględnienia wniosku w odniesieniu do działek nr 509/3, 506/1 zostaną ustalone na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych. Wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do działki nr 135/10 oraz działki nr 148/14	Działka nr 63/10 ze względu na kształt i położenie nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

39.	10.07.08r.	Artur Golczewski 607 May St. Apt. 5 Le Claire, IA 52753, USA	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 292/2	(w części dot. funkcji mieszkaniowej) Możliwość uwzględnienia wniosku zostanie oceniona na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych	
40.	28.07.08r. (2 pisma)	Jacek Kobus ul. Tokarzewskiego 10 61-695 Poznań	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową (dz. nr 42/1, 80/6, 80/2) oraz mieszkalno – turystyczną (dz. nr 80/4, 80/5)	Działki nr 42/1, 80/6, 80/2, 80/4, 80/5	Wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do działki nr 42/1. Zakres uwzględnienia wniosku w pozostałej części zostanie oceniony na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych	
41.	23.07.08r. (2 pisma)	Jan Reschke ul. Wróblewskiego 7/32 24-100 Puławy	Przeznaczenie terenu na cele budowlane	Działki nr 226/1, 226/7, 694/1, 694/4	Wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do działek nr 226/1, 226/7. Zakres uwzględnienia wniosku w pozostałej części zostanie oceniony na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych	
42.	20.08.08r.	Elżbieta Cenza ul. Konstytucji 3 Maja 32/1 58-540 Karpacz	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno – usługową (usługi turystyczne – domki letniskowe)	Działka nr 511/1	Wniosek nie uwzględniony ze względu na uwarunkowania lokalizacyjne (ekofizjograficzne i komunikacyjne)	
43.	21.08.08r.	Anna Stryjecka – Ariano Pl. Akademicki 9/1 41-902 Bytom pełnomocnik: Jerzy Stryjecki	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno – usługową (usługi hotelarskie i sportowo – turystyczne)	Działki nr 327/8, 327/18, 327/13	Wniosek uwzględniony	
44.	21.08.08r. (koperta 20.08.08r.)	Violetta, Artur Olech Ul. Kamieńskiego 150/17 51-124 Wrocław	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,	Działki nr 320/3, 314/9, 637/12	Wniosek uwzględniony	
45.	18.08.08r.	Kazimierz Baka Ul. Legionów Polskich	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 107/2, 111/13, 162/4,	Wniosek uwzględniony w odniesieniu do działek 107/2,	

		9/35 43-100 Tychy	(dz. nr 107/2, 111/13, 162/4) oraz w części pod zabudowę mieszkaniową i na cele rolne (dz. nr 96/3, 115/2, 105)	96/3, 115/2, 105	162/4, oraz 96/3 i 105 (część południowa) Możliwość uwzględnienia wniosku w odniesieniu do działki nr 111/13 oraz północnej części działek nr 96/3 i 105 rozstrzygnięta zostanie na etapie projektu planu po określeniu warunków komunikacyjnych (nowy przebieg drogi nr 366) wniosek w odniesieniu do działki nr 115/2 – nie uwzględniony.	
46.	04.08.08r.	Jolanta Maria Schatto Bergheimstr. 14 47807 Krefeld	Przeznaczenie terenu na cele budowlane	Działki nr 78/2 i 44/23	Wniosek uwzględniony.	
47.	07.07.08.	Roman Witek ul. Moniuszki 8/129 58-560 Jelenia Góra	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi turystyczne	Działki nr 691/1, 691/2, 691/3, 691/4, 133/50, 133/54, 133/45, 215/1, 81/11	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej funkcji usługowej, w odniesieniu do działek nr 81/11, 133/50, 215/1 – w zakresie przestrzennym ustalonym w obowiązującym studium. Wniosek w odniesieniu do pozostałych terenów, oraz w zakresie lokalizacji funkcji mieszkaniowej zostanie oceniony na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny warunków lokalizacyjnych.	

Uwaga:

W ramach uwzględnionych wniosków, na wszystkich terenach może być wydzielany układ drogowy, obiekty infrastruktury technicznej, zieleń, parkingi itp. funkcje warunkujące prawidłowe zagospodarowanie i użytkowanie obszaru. Szczegółowe decyzje planistyczne podporządkowane i uzależnione będą od uzyskanych uzgodnień i zgód oraz wymagań przepisów szczególnych.

WÓJCIOWY