

**ZARZĄDZENIE NR 114/2008  
WÓJTA GMINY PODGÓRZYN**

w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków w gminie Podgórzyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz na podstawie art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Wójt Gminy Podgórzyn zarządza, co następuje:

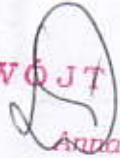
**§ 1.**

1. Wnioski złożone do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn dla obrębu Miłków rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik nr 1 pt. „Rozpatrzenie wniosków złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn, dla obrębu Miłków”

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
  
Anna Latta

# ROZPATRZENIE WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODGÓRZYN,

## DLA OBRĘBĘ MIŁKÓW

dotyczy wniosków złożonych na podstawie art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp<br>(nr na<br>rysunku) | Data<br>wpływu<br>wniosku | Nazwisko, imię/<br>nazwa jednostki<br>organizacyjnej<br>i adres | Treść wniosku                                                       | Oznaczenie<br>nieruchomości,<br>której dotyczy<br>wniosek | Rozstrzygnięcie Wójta<br>Gminy w sprawie<br>rozpatrzenia wniosku          | Uwagi                                                                                                                                                            |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                       | 20.08.08r.                | Krzysztof Wiśniewski<br>58-535 Miłków 40a                       | Przeznaczenie terenu na<br>cele usługowe (usługi<br>turytyki)       | Dz. nr 220/2<br>(aktualny nr<br>220/10 i 220/11)          | Wniosek uwzględniony                                                      |                                                                                                                                                                  |
| 2.                       | 20.08.08r.                | Jan Kasicki<br>58-535 Miłków 40a                                | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkalno -<br>usługową       | Działki nr 166/2,<br>166/5                                | Wniosek uwzględniony                                                      |                                                                                                                                                                  |
| 3.                       | 20.08.08r.                | Stanisława Łazarewicz<br>ul. Kiepy 67/40<br>58-506 Jelenia Góra | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkaniową<br>jednorodzinną. | Działka nr 313/9                                          | Wniosek uwzględniony                                                      |                                                                                                                                                                  |
| 4.                       | 20.08.08r.<br>3 pisma     | Mariusz Serafin<br>58-535 Miłków 22                             | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkaniową                   | Działki nr 88/2,<br>88/3                                  | Wniosek uwzględniony z<br>zastrzeżeniami określonymi w<br>rubryce „uwagi” | Działka nr 88/3 jest zbyt<br>wąska (ok. 12,00m) by<br>stanowić samodzielnie<br>działkę budowlaną – do<br>zagospodarowania w<br>połączeniu z terenem<br>sąsiednim |
| 5.                       | 20.08.08r.                | Dorota Dziadkowiec –<br>Miechoń<br>58-535 Miłków 170            | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkaniową                   | Działka nr 349/8                                          | Wniosek uwzględniony                                                      |                                                                                                                                                                  |
| 6.                       | 20.08.08r.                | Krzysztof Walczuk<br>ul. Szkolna 11A/11                         | Przeznaczenie terenu na<br>cele rolne i siedliskowe                 | Działka nr 320/5                                          | Wniosek nie uwzględniony                                                  | W obecnym studium<br>działka przeznaczona jest                                                                                                                   |



|     |                           |                                                                  |                                                                                                                                            |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 51-361 Wilczyce - Wrocław |                                                                  |                                                                                                                                            |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | pod zabudowę mieszkaniową (MRR) i posiada wszelkie predyspozycje do takiego wykorzystania.                                                                                                                                          |
| 7.  | 20.08.08r.                | Marek Nogacz<br>ul. Klonowica 11/6<br>58-500 Jelenia Góra        | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno - usługową                                                                                    | Działka nr 41/3                                                | Wniosek nie uwzględniony                                                                                                                                                                                                                                                                            | Brak uzasadnienia funkcjonalno - przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy poza istniejący ciąg osadniczy                                                                                                  |
| 8.  | 20.08.08r.                | Renata Nogacz<br>ul. Wojska Polskiego 5/4<br>58-533 Mysłakowice  | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno - usługową                                                                                    | Działka nr 41/3                                                | Wniosek nie uwzględniony                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.  | 20.08.08r.                | Tomasz Golonka<br>58-535 Miłków 186                              | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną                                                                               | Działka nr 364                                                 | Możliwość uwzględnienia wniosku zostanie oceniona na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10. | 19.08.08r.                | Alicja Kisiel - Janowska<br>ul. Liczyrzepy 56<br>58-564 Sosnówka | Przeznaczenie terenu pod budownictwo jedno - i wielorodzinne i usługi sportu, rekreacji, turystyki i hotelarstwa, obiekty oświaty i opieki | Działki nr 283/9, 405/8, 527/2, 567/2, 682, 211/7 100/1        | Wniosek uwzględniony w odniesieniu do działek nr 100/1, 405/8, 527/2, 682., Wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do działki nr 211/7. Możliwość uwzględnienia wniosku w pozostałej części zostanie oceniona na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11. | 19.08.08r.                | Tomasz Felczak<br>58-535 Miłków 60                               | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną                                                                               | Działki nr 191, 193, 225/5, 225/1, 225/2, 225/8, 225/12, 165/2 | Wniosek uwzględniony w odniesieniu do działek nr 191, 193, 165/2 w części nie będącej lasem. Wniosek nie uwzględniony w pozostałej części                                                                                                                                                           | Brak uzasadnienia funkcjonalno - przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy mieszkaniowej poza istniejący ciąg osadniczy. Możliwa jest natomiast lokalizacja funkcji usługowych w obrębie działki nr 225/1. |



|     |                                       |                                                               |                                                                                                                          |                                                                                                             |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | 18.08.08r.<br>(koperta<br>20.08.08r.) | "BOWA" sp. z o.o.<br>ul. Kiepury 63/26<br>58-506 Jelenia Góra | Przeznaczenie terenu na<br>cele rekreacyjne                                                                              | Działka nr 220                                                                                              | Wniosek nie może być<br>rozpatrzony – w ewidencji<br>gruntów nie figuruje działka o<br>takim numerze                             |                                                                                                                                                      |
| 13. | 18.08.08r.                            | "BOWA" sp. z o.o.<br>ul. Kiepury 63/26<br>58-506 Jelenia Góra | Przeznaczenie terenu na<br>cele usługowo handlowe                                                                        | Działki nr 133/56,<br>133/57, 133/55cz.                                                                     | Wniosek uwzględniony dla<br>działki nr 133/56 i części działki<br>nr 133/57. Wniosek nie<br>uwzględniony w pozostałej<br>części. | Brak uzasadnienia<br>funkcjonalno –<br>przestrzennego i<br>ekonomicznego dla tak<br>dalekiej ekspansji<br>zabudowy poza istniejący<br>ciąg osadniczy |
| 14. | 18.08.08r.                            | "BOWA" sp. z o.o.<br>ul. Kiepury 63/26<br>58-506 Jelenia Góra | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkaniową                                                                        | Działki nr 228/3,<br>224/3, 228/5,<br>228/4, 231/5cz.,<br>223/5cz.                                          | Wniosek nie uwzględniony                                                                                                         | Brak uzasadnienia<br>funkcjonalno –<br>przestrzennego i<br>ekonomicznego dla tak<br>dalekiej ekspansji<br>zabudowy poza istniejący<br>ciąg osadniczy |
| 15. | 18.08.08r.                            | "BOWA" sp. z o.o.<br>ul. Kiepury 63/26<br>58-506 Jelenia Góra | Przeznaczenie terenu na<br>cele rekreacyjno -<br>sportowe                                                                | Działki nr 231/6,<br>234/6, 234/3,<br>234/4, 234/5,<br>242/6, 241/1,<br>133/55cz.,<br>223/5cz.,<br>231/5cz. | Wniosek nie uwzględniony                                                                                                         | Brak uzasadnienia<br>funkcjonalno –<br>przestrzennego i<br>ekonomicznego dla tak<br>dalekiej ekspansji<br>zabudowy poza istniejący<br>ciąg osadniczy |
| 16. | 18.08.08r.                            | Urząd Gminy Podgórzyn                                         | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkaniową<br>jednorodzinną (dz. 251 i<br>252) oraz usługi (dz. 499/1<br>i 506/5) | Działki nr 251,<br>252, 499/1, 506/5                                                                        | Wniosek uwzględniony                                                                                                             |                                                                                                                                                      |
| 17. | 06.08.08r.<br>19.08.08r.<br>(2 pisma) | Ryszard Jackiewicz<br>58-535 Miłków 148                       | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkaniową<br>jednorodzinną                                                       | Działki nr 405/19,<br>405/20                                                                                | Wniosek uwzględniony                                                                                                             |                                                                                                                                                      |
| 18. | 19.08.08r.                            | Ewa Austad<br>Jackiewicza 35/24<br>Płock                      | Przeznaczenie terenu na<br>cele budowlane                                                                                | Działka nr 165/1                                                                                            | Wniosek uwzględniony                                                                                                             |                                                                                                                                                      |
| 19. | 19.08.08r.                            | Lucyna i Grzegorz<br>Krawiec<br>Ul. Szkolna 95K               | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkaniową<br>jednorodzinną                                                       | Działki nr 502/2,<br>487/6, 313/3                                                                           | Wniosek uwzględniony                                                                                                             |                                                                                                                                                      |



|     |            |                                                                          |                                                                                      |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                    |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. | 19.08.08r. | 58-535 Miłków<br>Wiesław Kędzierski<br>ul. Kolejowa 18<br>58-540 Karpacz | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkalno - usługową | Działka nr 34                         | Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniami możliwości ustalenia innych wymagań dot. minimalnej powierzchni i rozplanowania działek niż w załączonym do wniosku rysunku.                                                                                 |                                                                                                                                    |
| 21. | 19.08.08r. | Irena i Krzysztof Zabuscy<br>58-535 Miłków 277                           | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną                         | Działka nr 31/5                       | Wniosek nie uwzględniony                                                                                                                                                                                                                           | Brak uzasadnienia funkcjonalno – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy poza istniejący ciąg osadniczy |
| 22. | 19.08.08r. | Irena i Krzysztof Zabuscy<br>58-535 Miłków 277                           | Przeznaczenie terenu pod funkcję usługowo – rekreacyjną i turystyczno - sportową     | Działki nr 226/5, 625/10              | Wniosek uwzględniony                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |
| 23. | 18.08.08r. | Janusz Łebzuch<br>ul. Podgórzynska 9<br>58-560 Jelenia Góra              | Przeznaczenie terenu pod zabudowę jedno- i wielorodzinną (do 4 kondygnacji)          | Działka nr 151/1, 153/3, 145/13       | Wniosek uwzględniony w odniesieniu do działek nr 151/1, 153/3 w zakresie funkcji z zastrzeżeniem możliwości ustalenia innych niż zawarte we wniosku wymagań dot. wysokości zabudowy.<br>Wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do działki nr 145/3 | Działka nr 145/3 zostanie przeznaczona na cele usługowe lub produkcyjne                                                            |
| 24. | 18.08.08r. | Danuta i Krzysztof Pazgan<br>ul. Szkolna 100<br>58-535 Miłków            | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną                         | Działki nr 503/2, 504/1, 504/2, 505/1 | Wniosek uwzględniony w odniesieniu do działek nr 503/2, 504/1, 504/2, 505/1<br>Możliwość i zakres uwzględnienia wniosku w odniesieniu do działki nr 505/1 zostaną ustalone na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny               |                                                                                                                                    |



|     |            |                                                             |                                                                                  |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |
|-----|------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 25. | 19.08.08r. | Zarząd Powiatu w<br>Jeleniej Górze                          | Przeznaczenie terenu na<br>cele usługowo -<br>turystyczne                        | Działka nr 376/1                                 | Możliwość i zakres<br>uwzględnienia wniosku<br>zostaną ustalone na etapie<br>projektu planu, po dokonaniu<br>szczegółowej oceny<br>uwarunkowań lokalizacyjnych.                                                                                                                                                                                           | uwarunkowań lokalizacyjnych. |
| 26. | 20.08.08r. | Mariusz Golonka<br>58-535 Miłków 186                        | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkaniową<br>jednorodzinną               | Działka nr 313/2                                 | Wniosek uwzględniony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |
| 27. | 16.08.08r. | Jerzy Jakubów<br>Ściegny 139<br>58-535 Miłków               | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkaniową<br>jednorodzinną               | Działka nr 379                                   | Wniosek uwzględniony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |
| 28. | 14.08.08r. | Zbigniew Lubka<br>Tarnowo Podgórne<br>ul. Rokietnicka 72    | Przeznaczenie terenu pod<br>usługi hotelarskie -<br>budownictwo<br>apartamentowe | Działka nr 522/1                                 | Wniosek uwzględniony w<br>zakresie funkcji usługowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |
| 29. | 13.08.08r. | Beata i Józef<br>Zacharzewscy<br>Ściegny 6<br>58-535 Miłków | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkaniową<br>jednorodzinną               | Działki nr 119/1-8,<br>123/8, 33/1, 33/2,<br>415 | Wniosek uwzględniony w<br>odniesieniu do działki nr 415.<br>Wniosek nie uwzględniony w<br>odniesieniu do działek nr 119/1<br>- 119/8 i 123/8, 33/1.<br>Możliwość i zakres<br>uwzględnienia wniosku w<br>odniesieniu do działki nr 33/2<br>zostaną ocenione na etapie<br>projektu planu, po dokonaniu<br>szczegółowej oceny<br>uwarunkowań lokalizacyjnych |                              |
| 30. | 13.08.08r. | Barbara i Włodzimierz<br>Serwa<br>58-535 Miłków 187A        | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkaniową<br>jednorodzinną               | Działki nr 345/1,<br>346/1, 346/2                | Wniosek uwzględniony w<br>zakresie dotyczącym istniejącej<br>zabudowy. Możliwość i zakres<br>uwzględnienia wniosku w<br>pozostalej części zostaną<br>ocenione na etapie projektu<br>planu, po dokonaniu<br>szczegółowej oceny<br>uwarunkowań lokalizacyjnych                                                                                              |                              |



|     |            |                                                         |                                                            |                              |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31. | 12.08.08r. | Waldemar Polański<br>58-535 Miłków 194                  | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową             | Działki nr 284/1, 285, 280/3 | Wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do działki nr 280/3. Możliwość uwzględnienia wniosku w odniesieniu do działek nr 284/1 i 285 zostanie oceniona na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych |                                                                                                                                                                                                                          |
| 32. | 06.08.08r. | Aneta Jackiewicz<br>ul. Henryka Pobożne Wrocław         | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową             | Działki nr 435/2, 518        | Wniosek uwzględniony w odniesieniu do działki nr 435/2. Wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do działki nr 518.                                                                                                                           | Brak uzasadnienia funkcjonalno – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy mieszkaniowej poza istniejący ciąg osadniczy (dz. 518)                                                               |
| 33. | 28.07.08r. | Anna Pruszyńska<br>Staniszów 115<br>58-500 Jelenia Góra | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową             | Działka nr 211/9             | Wniosek nie uwzględniony                                                                                                                                                                                                                    | Działka objęta jest obowiązującym planem, wg którego przeznaczona jest pod usługi                                                                                                                                        |
| 34  | 04.08.08r. | Krzysztof Malinowski<br>58-535 Miłków 144/2             | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową             | Działka nr 571               | Możliwość uwzględnienia wniosku zostanie oceniona na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                          |
| 35. | 04.08.08r. | Agata Paradna –<br>Szymańska<br>ul. Wilkomirskiego 15/7 | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno - turystyczną | Działki nr 116, 117          | Wniosek nie uwzględniony                                                                                                                                                                                                                    | Brak uzasadnienia funkcjonalno – przestrzennego i ekonomicznego dla tak dalekiej ekspansji zabudowy poza istniejący ciąg osadniczy, szczególnie w kontekście planowanej przebudowy układu komunikacyjnego (droga nr 366) |
| 36. | 14.08.08r. | Jarosław Rola<br>ul. Cisowa 1                           | Przeznaczenie terenu na cele usługowo -                    | Działka nr 556               | Możliwość uwzględnienia wniosku zostanie oceniona na                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                          |



|     |                         | 58-400 Kamienna Góra                                                                        | budowlane)                                                                                                                                                            |                                                                         | etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                       |
|-----|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37. | 11.07.08r.<br>(3 pisma) | HOTEL, PAŁAC,<br>RESTAURACJAI „SPIŻ”<br>Aleksandra Spiz<br>ul. Wiejska 218<br>58-535 Miłków | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową (dz. nr 44/1, 44/58, 44/66, 44/67, 44/69, 44/68, 44/70) oraz pod usługi z przewagą turystyki (dz. nr 44/68 i 44/70cz.) | Działki nr 44/1, 44/58, 44/66, 44/67, 44/69, 44/68, 44/70               | Wniosek uwzględniony w odniesieniu do działek nr 44/58, 44/66, 44/67, 44/68, 44/69 oraz północno – wschodniej części działki nr 44/1.<br>Wniosek w odniesieniu do cz. działki nr 44/70 (o postulowanej funkcji usługowej) zostanie uwzględniony w zakresie jaki umożliwiają uwarunkowania konserwatorskie.<br>Wniosek nie uwzględniony w pozostałej części.                                                                                                                     |                                                                                                       |
| 38. | 10.07.08r.<br>(2 pisma) | Zdzisław Kowara<br>58-535 Miłków 37                                                         | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową (dz. nr 63/5, 486/6, 509/3, 506/1, 63/9, 63/10, 63/6, 135/10) oraz mieszkaniową i przemysłową (dz. nr 148/14)          | Działki nr 63/5, 486/6, 509/3, 506/1, 63/9, 63/10, 63/6, 135/10, 148/14 | Wniosek uwzględniony w odniesieniu do działek nr 63/5, 63/6, 63/9, 486/6 oraz części działki nr 148/14 (w części dot. funkcji przemysłowej)<br>Możliwość i ewentualny zakres uwzględnienia wniosku w odniesieniu do działek nr 509/3, 506/1 zostaną ustalone na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych.<br>Wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do działki nr 135/10 oraz działki nr 148/14 (w części dot. funkcji mieszkaniowej) | Działka nr 63/10 ze względu na kształt i położenie nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. |
| 39. | 10.07.08r.              | Artur Golczewski<br>607 May St. Apt. 5<br>Le Claire, IA 52753,<br>USA                       | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową                                                                                                                        | Działka nr 292/2                                                        | Możliwość uwzględnienia wniosku zostanie oceniona na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |



|     |                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                                            |                                         |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40. | 28.07.08r.<br>(2 pisma)                                          | Jacek Kobus<br>ul. Tokarzewskiego 10<br>61-695 Poznań                                            | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową (dz. nr 42/1, 80/6, 80/2) oraz mieszkalno – turystyczną (dz. nr 80/4, 80/5) | Działki nr 42/1, 80/6, 80/2, 80/4, 80/5 | Wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do działki nr 42/1. Zakres uwzględnienia wniosku w pozostałej części zostanie oceniony na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych         |                                                                                                            |
| 41. | 23.07.08r.<br>(2 pisma)                                          | Jan Reschke<br>ul. Wróblewskiego 7/32<br>24-100 Puławy                                           | Przeznaczenie terenu na cele budowlane                                                                                     | Działki nr 226/1, 226/7, 694/1, 694/4   | Wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do działek nr 226/1, 226/7. Zakres uwzględnienia wniosku w pozostałej części zostanie oceniony na etapie projektu planu, po dokonaniu szczegółowej oceny uwarunkowań lokalizacyjnych |                                                                                                            |
| 42. | 20.08.08r.                                                       | Elżbieta Cenza<br>ul. Konstytucji 3 Maja 32/1<br>58-540 Karpacz                                  | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno – usługową (usługi turystyczne – domki letniskowe)                            | Działka nr 511/1                        | Wniosek nie uwzględniony ze względu na uwarunkowania lokalizacyjne (ekofizjograficzne i komunikacyjne)                                                                                                                      |                                                                                                            |
| 43. | 13.08.08r.<br>(2 pisma)<br>21.08.08r.<br>(koperta<br>18.08.08r.) | Anna Stryjecka – Ariano<br>Pl. Akademicki 9/1<br>41-902 Bytom<br>pełnomocnik:<br>Jerzy Stryjecki | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno – usługową (usługi hotelarskie i sportowo – turystyczne)                      | Działki nr 327/8, 327/18, 327/13        | Wniosek uwzględniony                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |
| 44. | 21.08.08r.<br>(koperta<br>20.08.08r.)                            | Violetta, Artur Olech<br>Ul. Kamieńskiego 150/17<br>51-124 Wrocław                               | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinna,                                                             | Działki nr 320/3, 314/9, 637/12         | Wniosek uwzględniony                                                                                                                                                                                                        | We wniosku nie podano numerów działek. Przyjęto je na podstawie wniosku do planu                           |
| 45. | 20.08.08r.                                                       | Władysław Baran<br>58-535 Miłków 115b                                                            | Przeznaczenie terenu pod zabudowę przemysłową                                                                              | Działka nr 524/8                        | Wniosek nie uwzględniony                                                                                                                                                                                                    | Działka objęta jest projektem mpzp rejonu byłej fabryki papieru w Miłkowie i przeznaczona na cele usługowe |
| 46. | 21.07.08r.                                                       | Barbara Kosowska                                                                                 | Przeznaczenie terenu pod                                                                                                   | Działki nr 576/5,                       | Wniosek uwzględniony z                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |



|     |                                       |                                                                 |                                                                                                                                                        |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|     |                                       | ul. Lipowa 6/71<br>58-530 Kowary                                | usługi turystyczne i drogę<br>dojazdową                                                                                                                | 576/7                                                        | zastrzeżeniem utrzymania<br>dojazdu do działki na<br>dotychczasowych warunkach.                                                                                                                                                                                                                           |                           |
| 47. | 21.08.08r.<br>(koperta<br>19.08.08r.) | Barbara Szymańska<br>58-535 Miłków 33                           | Pismo informujące o<br>toczącym się<br>postępowaniu sądowym w<br>sprawie zniesienia<br>współwłasności i zamiarze<br>wydzielenia działki<br>budowlanej. | Brak oznaczenia,<br>której<br>nieruchomość<br>pismo dotyczy. | Możliwość uwzględnienia<br>wniosku w zakresie<br>planowanego wydzielenia<br>działki budowlanej zostanie<br>oceniona po dostarczeniu<br>przez Wnioskodawczynię<br>informacji nt położenia<br>nieruchomości, na etapie<br>projektu planu, po dokonaniu<br>szczegółowej oceny<br>uwarunkowań lokalizacyjnych |                           |
| 48. | 20.08.08r.                            | Ewa Cyankiewicz<br>Ul. Czysła 21B<br>62-090 Kiekrz k/<br>Poznań | Przeznaczenie na cele<br>usługowe (turystyka,<br>rekreacja, usługi, handel,<br>gastronomia)                                                            | Działki nr 211/8,<br>211/10                                  | Wniosek uwzględniony                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| 49. | 09.06.08r.                            | Lech Pabiś<br>ul. Konstytucji 3 Maja 8/1<br>58-540 Karpacz      | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkalno -<br>usługową                                                                                          | Działki nr 393/3,<br>363/1                                   | Wniosek uwzględniony w<br>odniesieniu do działki nr 393/3.<br>Możliwość i zakres<br>uwzględnienia wniosku w<br>odniesieniu do działki nr 363/1<br>zostaną ocenione na etapie<br>projektu planu, po dokonaniu<br>szczegółowej oceny<br>uwarunkowań lokalizacyjnych.                                        |                           |
| 50. | 09.06.08r.                            | Grzegorz Pabiś<br>ul. Konstytucji 3 Maja 8/1<br>58-540 Karpacz  | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkaniową i<br>usługową                                                                                        | Działki nr 326/1 -<br>4, 327/7, 327/19,<br>365               | Możliwość i zakres<br>uwzględnienia wniosku w<br>odniesieniu do działki nr 363/1<br>zostaną ocenione na etapie<br>projektu planu, po dokonaniu<br>szczegółowej oceny<br>uwarunkowań lokalizacyjnych.                                                                                                      |                           |
| 51. | 10.06.08r.                            | Mariusz Pabiś<br>58-535 Miłków 158                              | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkaniową i<br>usługową                                                                                        | Działka nr 388                                               | Wniosek uwzględniony                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| 52. | 03.07.08r.                            | Ewa Żukowska - Szura                                            | Przeznaczenie terenu pod                                                                                                                               | Działka nr 186/1                                             | Wniosek nie uwzględniony                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Działka leży bezpośrednio |



|     | 58-535 Miłków 57 | zabudowę mieszkaniową<br>jednorodzienną                                                                    |                                                                                          |                                                                                    | przy terenie kolejowym.<br>Lokalizacja nowej<br>zabudowy nie jest<br>możliwa ze względu na<br>przepisy szczególne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 53. | 07.07.08r.       | Roman Witek<br>Ul. Moniuszki 8/129<br>58-506 Jelenia Góra                                                  | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkaniową<br>+ usługi turystyczne                | Działki nr 691/1,<br>133/50, 133/54,<br>133/45, 215/1,<br>81/11                    | Wniosek uwzględniony w<br>części dotyczącej funkcji<br>usługowej, w odniesieniu do<br>działek nr 81/11, 133/50, 215/1<br>– w zakresie przestrzennym<br>ustalonym w obowiązującym<br>studium.<br>Wniosek w odniesieniu do<br>pozostałych terenów, oraz w<br>zakresie lokalizacji funkcji<br>mieszkaniowej zostanie<br>oceniony na etapie projektu<br>planu, po dokonaniu<br>szczegółowej oceny<br>uwarunkowań lokalizacyjnych. |
| 54. | 04.07.08r.       | Marek Mech<br>adres do doręczeń:<br>Miroslaw Kalata<br>ul. Liczyrzepy 34<br>58-564 Sosnówka                | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkaniową<br>jednorodzienną i drogę<br>dojazdową | Działki nr 527/2,<br>405/8, 682, 100/1,<br>111/7, 204/2,<br>211/7, 283/9,<br>567/2 | Wniosek uwzględniony w<br>odniesieniu do działek nr<br>100/1, 111/7, 405/8, 527/2,<br>682. Wniosek nie<br>uwzględniony w odniesieniu do<br>działek nr 204/2, 211/7.<br>Możliwość uwzględnienia<br>wniosku w pozostałej części<br>zostanie oceniona na etapie<br>projektu planu, po dokonaniu<br>szczegółowej oceny<br>uwarunkowań lokalizacyjnych                                                                             |
| 55. | 07.07.08r.       | Mariola Fruehaut<br>adres do<br>korespondencji:<br>Miroslaw Kalata<br>ul. Liczyrzepy 34<br>58-564 Sosnówka | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkaniową<br>jednorodzienną                      | Działki nr 260/2,<br>260/6                                                         | Wniosek uwzględniony w<br>zakresie wynikającym z<br>obowiązującego studium.<br>Możliwość uwzględnienia<br>wniosku w pozostałej części<br>zostanie oceniona na etapie<br>projektu planu, po dokonaniu                                                                                                                                                                                                                          |



|     |            |                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                                         | szczegółowej oceny<br>uwarunkowań lokalizacyjnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 56. | 18.08.08r. | Małgorzata Musiał<br>Ul. Szybowisko 1<br>58-521 Jezów Sudecki   | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkaniową<br>jednorodzinną                                                                                                               | Działka nr 487/7                                        | Wniosek uwzględniony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 57. | 18.08.08r. | Kazimierz Baka<br>Ul. Legionów Polskich<br>9/35<br>43-100 Tychy | Przeznaczenie terenu pod<br>zabudowę mieszkaniową<br>(dz. nr 107/2, 111/13,<br>162/4) oraz w części pod<br>zabudowę mieszkaniową i<br>na cele rolne (dz. nr 96/3,<br>115/2, 105) | Działki nr 107/2,<br>111/13, 162/4,<br>96/3, 115/2, 105 | Wniosek uwzględniony w<br>odniesieniu do działek 107/2,<br>162/4, oraz 96/3 i 105 (część<br>południowa)<br>Możliwość uwzględnienia<br>wniosku w odniesieniu do<br>działki nr 111/13 oraz<br>północnej części działek nr<br>96/3 i 105 rozstrzygnięta<br>zostanie na etapie projektu<br>planu po określeniu<br>uwarunkowań<br>komunikacyjnych<br>(nowy przebieg drogi nr 366)<br>wniosek w odniesieniu do<br>działki nr 115/2 – nie<br>uwzględniony. |  |
| 58. | 04.08.08r. | Jolanta Maria Schatto<br>Bergheimstr. 14<br>47807 Krefeld       | Przeznaczenie terenu na<br>cele budowlane                                                                                                                                        | Działki nr 78/2 i<br>44/23                              | Wniosek uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

Uwaga:  
W ramach uwzględnionych wniosków, na wszystkich terenach może być wydzielany układ drogowy, obiekty infrastruktury technicznej, zieleni, parkingi itp. funkcje warunkujące prawidłowe zagospodarowanie i użytkowanie obszaru. Szczegółowe decyzje planistyczne podporządkowane i uzależnione będą od uzyskanych uzgodnień i zgód oraz wymagań przepisów szczególnych.

WÓJT GMINY  
Jezów Sudecki