

ZARZĄDZENIE NR 91/2007
WÓJTA GMINY PODGÓRZYN
Z DNIA 13 sierpnia 2007r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie Sosnówka, w gminie Podgórzyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Wójt Gminy Podgórzyn zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Wniosek złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie Sosnówka, w gminie Podgórzyn rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Podgórzyn w sprawie rozpatrzenia wniosków do planu.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Anna Lato

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 91/2007
Wójta Gminy Podgórzyn z dnia 13 października 2007r.

ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY PODGÓRZYN W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU DO PLANU.

LP.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	
1.	18.07.2007r.	PROJ-BUD sp. z o.o. Al. Wojska Polskiego 37, 65-077 Zielona Góra	Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu rozwiązań przedstawionych załączonej koncepcji architektonicznej – urbanistycznej kompleksu mieszkaniowo – hotelowego,	Działka nr 100/7 obręb Sosnówka	Wniosek uwzględniony w zakresie jaki umożliwia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z w/w dokumentem teren oznaczony jest symbolem UT i przeznaczony pod usługi turystyczne – rekreacyjne, kultury, sanatoryjno – uzdrowiskowe oraz zieleń kompozycyjno – rekreacyjną o przewidywanej intensywności zabudowy brutto do 0,25. Jako funkcje uzupełniające i towarzyszące dopuszcza się mieszkalnictwo jednorodzinne rozproszone, usługi towarzyszące, zieleń, rolnictwo, komunikację lokalną i infrastrukturę techniczną związaną z lokalnymi potrzebami.	Wniosek nie uwzględniony w zakresie nie zgodnym z ustaleniami studium oraz w zakresie kształtowania zabudowy, a w szczególności: - wysokości zabudowy, - linii zabudowy od strony drogi wojewódzkiej nr 366,	Przedłożona koncepcja została poddana pod obrady GUK-A i skonfrontowana z wnioskami, jakie wpłynęły do projektu planu od instytucji, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy w rozstrzygnięciu wniosku kierowała się w/w wymaganiami i postulatami.