

Wykaz nr 1/2012

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz .U. z 2010 r Nr 102, poz.651 z późn. zm.)

Przeznacza się do oddania w najem na okres 3 lat lokal użytkowy położony w Podgórzynie przy ul. Żołnierskiej 44 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 262/1, KW 45496 o powierzchni użytkowej 45,7 m², lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania gazowego, kanalizacyjną i wodną, Lokal przeznacza się do prowadzenia działalności użytkowej - zarządzanie nieruchomościami.

1. Minimalna stawka czynszu miesięcznego wynosi 8,- zł/m² powierzchni użytkowej brutto, 6,50 zł/m² netto, czynsz będzie corocznie waloryzowany zgodnie ze wskaźnikiem inflacji.
Najemca będzie ponosił opłaty za media, ogrzewanie, wodę, nieczystości płynne i stałe, energię elektryczną według wystawionych faktur w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
2. Oprócz czynszu i opłat Najemca obowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości, na zasadach określonych ustawie o podatkach opłatach lokalnych, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w Referacie Finansowym.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy:
za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca zalega z należnym czynszem za trzy pełne okresy płatności lub dopuszcza się istotnych naruszeń postanowień umowy lub gdy lokal został przeznaczony do sprzedaży.
Wydanie lokalu powinno nastąpić w dniu rozwiązania umowy najmu.
4. Termin składania wniosków upływa w dniu **12 kwietnia. 2012 r.**

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu tel. 75/7548129.

Podgórzyn, dnia **02 marca 2012 r.**

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń dnia **22 marca 2012 r**

WÓJT GMINY
Anna Latto