

Uzasadnienie:

ZARZĄDZENIE NR 109/2011
WÓJTA GMINY PODGÓRZYN
Z DNIA 05.12. 2011r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn

Zarządzenie dotyczy zmiany obejmującej obręb Miłków w granicach administracyjnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Wójt Gminy Podgórzyn zarządza, co następuje:

§ 1

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn obejmującej obręb Miłków w granicach administracyjnych, wniesionej przez Państwa Krystynę i Waldemara Polańskich zamieszkałych w Miłkowie nr 194.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Anna Lutto

Uzasadnienie:

Dnia 08 listopada 2011r. Państwo Krystyna i Waldemar Polańscy, zamieszkali 58-5353 Miłków 194 złożyli w Urzędzie Gminy Podgórzyn pismo w sprawie przekwalifikowania działki nr 280/3 obręb Miłków z rolnej na budowlaną.

Pismo nie zawierało informacji czy stanowi uwagę do wyłożonego w terminie od dnia 20.09.2011r. do dnia 19.10.2011r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków w gminie Podgórzyn, czy też należy je potraktować jako uwagę do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczącej wsi Miłków, wyłożonej do publicznego wglądu w terminie 20.09.2011r. do dnia 03.11.2011r.

W związku z powyższym Wójt Gminy Podgórzyn wystąpił do autorów pisma z wnioskiem o wyjaśnienie do którego z w/w projektów odnosi się ich wystąpienie, ustalając 7 dniowy termin na udzielenie odpowiedzi.

Państwo Krystyna i Waldemar Polańscy w odpowiedzi na powyższe zapytanie poinformowali, że złożone przez nich pismo powinno zostać zakwalifikowane jako uwaga do projektu zmiany studium. W związku z powyższym Wójt Gminy Podgórzyn rozpatrzył uwagę i postanowił o jej nie uwzględnieniu.

Działka nr 280/3 leży w środku kompleksu gruntów rolnych, które zgodnie z projektem zmiany studium zachowują swój rolniczy charakter. Wielkość terenów przewidzianych w studium pod zainwestowanie w pełni zaspokaja potrzeby inwestycyjne, a wyznaczanie kolejnych obszarów pod zabudowę stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju, grozi rozproszaniem zabudowy i degradacją układu urbanistycznego wsi.

Dalsza ekspansja zabudowy powinna być rozważana po wyczerpaniu się obecnie wyznaczonych rezerw inwestycyjnych oraz po dokonaniu oceny ich skutków dla środowiska, przyrody i jakości życia mieszkańców.

WÓJT GMINY
Anna Lato