

ZARZĄDZENIE NR 107 /2011
WÓJTA GMINY PODGÓRZYN
Z DNIA 29.11. 2011r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków w Gminie Podgórzyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Wójt Gminy Podgórzyn zarządza, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków w gminie Podgórzyn rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik nr 1 pt. „Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Podgórzyn w sprawie rozpatrzenia uwag”,

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Anna Lato

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 107 / 2011
Wójta Gminy Podgórzyn
z dnia 29.11. 2011r.**

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Podgórzyn w sprawie rozpatrzenia uwag,

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag wniesionych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków w Gminie Podgórzyn, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	07.10.2011r.	Krzysztof Zabuski Miłków 277 58-535 Miłków	1. Wniosek o zmianę położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie Uz.5 analogicznie jak na terenie Uz.4; 2. zakwestionowanie ustalonego na działkach 697cz. oraz 228/4 przeznaczenia na terenie ZN.2 (tereny zieleni nie urządzonej oraz łąk i pastwisk na terenach objętych ochroną prawną oraz cennych przyrodniczo)	Działki nr 697 i 228/4 Uzup.	Uz.5 – tereny usług z zielenią towarzyszącą, ZN.2 - tereny zieleni nie urządzonej oraz łąk i pastwisk na terenach objętych ochroną prawną oraz cennych przyrodniczo	Ad. : Uwaga uwzględniona	Ad.2: uwaga nie uwzględniona w części w odniesieniu do działki nr 697	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem ZN.2 obejmuje pomnik przyrody nieożywionej - odsłonięcie zwietrzelin granitowych w Miłkowie – figurujący w rejestrze RDOŚ pod numerem 1356. Ustanowiony przez. Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 września 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 185 z dnia 1 października 2004 r. poz. 2983).
2.	18.10.2011r.	Tomasz Golonka Miłków 186 58-535 Miłków	Wniosek o przeznaczenie na cele nierolnicze działki nr 364	Działka nr 364	R – tereny rolnicze		uwaga nie uwzględniona	Działka położona jest w centralnej części kompleksu gruntów rolnych kl. III i jej przeznaczenie na cele nierolnicze wymagałoby uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. W

								ramach procedury planistycznej Minister zakwestionował wielkość gruntów rolnych przeznaczanych w planie na cele inwestycyjne i odmówił zgody na zmianę przeznaczenia ich części. Położenie działki nr 364 nie daje podstaw do uzasadnienia kolejnego wniosku w tej sprawie.
3.	25.10.2011r.	Combi – Inwest sp. z o.o. ul. Samia 23 58-540 Karpacz	Wniosek o umożliwienie lokalizacji zabudowy na działce nr 517/4 na której znajduje się rozpoczęta budowa budynku mieszkalnego i budynku pod działalność gospodarczą i przeznaczenie w/w działki pod działalność turystyczną	Działka nr 517/4	ZN - tereny zieleni nie urządzonej oraz łąk i pastwisk na terenach objętych ochroną prawną oraz cennych przyrodniczo	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości zabudowy części	Uwaga nie uwzględniona w zakresie przeznaczenia całej działki na cele wskazane w uwadze	Działka usytuowana jest w widłach potoków Łomnica i Łomniczka, na terenach ocenionych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz prognozie oddziaływania na środowisko jako tereny cenne przyrodniczo. Biorąc pod uwagę argumentację uwagi, Wójt Gminy Podgórzyn wystąpił do jej autora o przedłożenie dokumentów potwierdzających ewentualne wcześniej nabyte uprawnienia do zabudowy działki. Wobec braku odpowiedzi ze strony spółki Combi – Inwest Wójt Gminy Podgórzyn postanowił uwzględnić uwagę w zakresie prawa zabudowy na części terenu – zgodnie z miejscowym planem ogólnym gminy Podgórzyn, który obowiązywał do końca 2003r., przy równoczesnym przeznaczeniu części terenu na cele usług z zielenią towarzyszącą co umożliwi prowadzenie działalności turystycznej i kontynuację rozpoczętej budowy
4.	25.10.2011r.	Roman Witek ul. Moniuszki 8/129	Uwaga o powiększenie zasięgu funkcji usługowej na	Działki nr 133/50 i	Uz.2; Uz.3 - tereny usług z zielenią towarzyszącą;		Uwaga uwzględniona	W projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu na cele

	58-506 Jelenia Góra	działkach nr 133/50 i 133/54 – zgodnie z załącznikiem do uwagi. Na działce nr 133/54 w trakcie realizacji jest budowa siedliska rolniczego, a w przyszłości zamiarem Wnoszącego jest lokalizacja usług turystycznych	133/54	ZL - lasy			usługowe przeznaczone były całe tereny wskazane w uwadze. W ramach uwzględnienia uwagi zmieniono położenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, co w konsekwencji umożliwi zabudowę na większej powierzchni.
5.	25.10.2011r. Roman Witek ul. Moniuszki 8/129 58-506 Jelenia Góra	Uwaga o powiększenie zasięgu funkcji usługowej na działce nr 81/11 – zgodnie z załącznikiem do uwagi.	Działka nr 81/11	Uz.19 - tereny usług z zielenią towarzyszącą;		Uwaga uwzględniona	W projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu na cele usługowe przeznaczona była cała działka wskazana w uwadze. W ramach uwzględnienia uwagi zmieniono położenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, co w konsekwencji umożliwi zabudowę na większej powierzchni.
6.	26.10.2011r. Krzysztof Pruszyński Alan Pruszyński Stanisław 115 58-500 Jelenia Góra	Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu decyzji nr 64/2010 o warunkach zabudowy z dnia 08.06.2010r. tj: 1. lokalizację na działce nr 505/1 2 budynków, 2. usytuowanie jednego budynku „na dachu” – tj. zakończonego od góry płaszczyzną poziomą o wysokości nad terenem do 2/3 budynku tradycyjnego	Działka nr 505/1	Uz.8 - tereny usług z zielenią towarzyszącą,	Uwaga uwzględniona		
7.	27.10.2011 Bartosz Nogacz ul. Wojska Polskiego 5/2 58-533 Mysłakowice	Wniosek o przeznaczenie działki nr 41/3 na cele mieszkalno - usługowe	Działka nr 41/3	R – tereny rolnicze		Uwaga nie uwzględniona	Działka położona jest w obrębie kompleksu terenów otwartych, w znacznym oddaleniu od istniejącej zabudowy – na styku z otuliną KPN oraz obszarem Natura 2000 i stanowi ważny element systemu przyrodniczego, który nie

8.	27.10.2011r.	Aneta Jackiewicz ul. Henryka Pobożnego 16/7 Wrocław	Wniosek o zmianę funkcji części działki nr 434 z U.S.1 na MN.19	Działka nr 434	U.S.1 – tereny usług sportu; MN.19 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona		powinien być degradowany. Ustalenia planu są tu zgodne z wszelkimi wcześniejszymi opracowaniami planistycznymi. Działka nie jest także obciążona żadnymi zobowiązaniami terenowo – prawnymi wynikającymi z wydanych decyzji administracyjnych. Ponadto uwzględnienie wniosku wymagałoby znacznej, nie uzasadnionej innymi względami rozbudowy systemu komunikacyjnego, co nie znajduje uzasadnienia szczególnie w sytuacji bardzo znacznych rezerw inwestycyjnych wyznaczonych w projekcie planu.
9.	28.10.2011r.	Dariusz Michalski ul. Brzezie Karkonoskie 17 58-535 Milków	Wniosek o wyłączenie działek nr 526/1 oraz 553/1cz. z terenów cennych przyrodniczo ze względu na prowadzoną w ich obrębie działalność rolniczą (wypasy, koszenie)	Działki nr 526/1 i 553/1cz.	ZN - tereny zieleni nie urządzonej oraz łąk i pastwisk na terenach objętych ochroną prawną oraz cennych przyrodniczo	Uwaga nie uwzględniona		Uznanie terenów za cenne przyrodniczo wynika z oceny przyrodniczej dokonanej w ramach opracowania ekofizjograficznego i nie zależy od decyzji projektowych. Tereny te mogą być wykorzystywane zgodnie z intencją określoną w uwarunkowaniach – tj. jako łąki i pastwiska – bez ograniczeń
10.	31.10.2011r.	Urszula Olszowa Chantzaras Sandra Ul. Górnicza 4/25 58-530 Kowary	Wniosek o przeznaczenie na pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działek nr 301/2; 301/3; 301/4; 280/6; 290/6 oraz 290/8	Działki nr 301/2; 301/3; 301/4; 280/6; 290/6 oraz 290/8	MN.29 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; M,U.25 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej; R – tereny rolnicze	Uwaga uwzględniona w części w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu	Uwaga nie uwzględniona w pozostałej części	Uwaga uwzględniona w części w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu. Działka nr 301/2 w całości oraz działki nr 301/3; 301/4; 280/6 i 290/6 w części (od strony istniejącego zainwestowania) przeznaczone

							są na cele inwestycyjne, w tym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ewentualne powiększenie terenów inwestycyjnych powinno być rozważane po wyczerpaniu obecnej rezerwy, w kolejnej edycji planu.
11.	02.11.2011r.	Aleksandra Spiż Milków 218 58-535 Milków	Wniosek o przeznaczenie całej działki nr 44/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 44/1	KD/G.1 – droga główna; MN.4; MN.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Z; Z.2 – tereny zieleni nie urządzonej oraz łąk i pastwisk; ZL - lasy	Uwaga uwzględniona w części w opisanym w rubryce uwagi	Uwaga nie uwzględniona w pozostałej części Przez działkę nr 44/1 przebiega projektowana droga główna w śladzie drogi wojewódzkiej nr 366, która będzie obiektem uciążliwym dla zabudowy mieszkaniowej. Ponadto część działki zajmują tereny lasów. Powyższe uwarunkowania, wymagają uwzględnienia w rozplanowaniu zabudowy i ograniczają możliwości inwestycyjne. Uwaga została uwzględniona poprzez powiększenie terenów MN o ok. 2.2ha, ale przy zachowaniu pozostałych funkcji w granicach działki nr 44/1
12.	02.11.2011	Jadwiga Aleksandrowicz - Łodej	Wniosek o przeznaczenie działki nr 325/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 325/2	R – tereny rolnicze	Uwaga uwzględniona	

WÓJT GMINY

Anna Laito