

PROTOKÓŁ
z przeprowadzonej dyskusji publicznej
nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla wsi Miłków w gminie Podgórzyn
oraz
rozwiązaniami w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków w Gminie Podgórzyn

Protokół został sporządzony w dniu 13 października 2011r. w Urzędzie Gminy w Podgórzynie przez P. Andrzeja Proczka – głównego specjalistę ds. budownictwa i gospodarki przestrzennej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w dniu 13 października 2011r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków w gminie Podgórzyn.

Na dyskusji obecni byli:

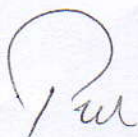
- osoby wg załączonej listy obecności:

Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Marek Piwowarski,
2. Pani Anna Podworska Michalak,
3. Pan Andrzej Proczek,
4. Pan Roman Witek
5. Pan Korelian Koperwas
6. Pani Kamila Bilińska
7. Pan Alan Pruszyński
8. Pan Krzysztof Pruszyński

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. Pan Marek Piwowarski – Zastępca Wójta Gminy Podgórzyn - otworzył dyskusję oraz przedstawił osoby, które zajmują się przygotowaniem projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków.
2. Pani Anna Podworska – Michalak – główny projektant planu i studium, przedstawiła główne informacje dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków oraz projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków przedstawiając charakterystykę terenu, przyjęte rozwiązania oraz uwarunkowania formalno – prawne.
3. Po dokonaniu prezentacji ww. opracowań urbanistycznych przystąpiono do dyskusji publicznej udzielając głosu przybyłym zainteresowanym :
 - 3.1. Pani Kamila Bilińska oraz Pan Korelian Koperwas oświadczyli, że są w posiadaniu prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy z 2010r. dla działki nr 505/1 na usytuowanie dwóch budynków bliźniaczych charakterze gastronomiczno-usługowym z czego jeden ma być budynkiem odwróconym tzw. " budynek na głowie". Zwrócili się z prośbą o korektę zapisów w planie umożliwiających wybudowanie dwóch budynków na działce, w tym „odwróconego” domku. Plan zezwala budowę jednego budynku na jednej działce.



Odp: Pani Anny Podworskiej – Michalak: Proszę wnieść uwagę do projektu planu, która zostanie rozpatrzona zarządzeniem Wójta Gminy Podgórzyn. Budynek o określonej formie wpływa na krajobraz, dlatego by nie powstała zabudowa rozdrobiona w typie domków rekreacyjnych niezbędna wprowadzono w projekcie planu ograniczenie do jednego budynku na jednej działce. W celu uwzględnienia uwagi niezbędne będzie uzyskanie opinii konserwatora zabytków gdyż działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabytku – ruiny kościoła poewangelickiego.

3.2. Następnie głos zabrał Pan Roman Witek oświadczając, że buduje na działce nr 133/54 siedlisko rolnicze z budynkiem gospodarczym, na co uzyskał w maju br. pozwolenie na budowę. Na działce na której buduje siedlisko chciałby wybudować budynek usługowy natomiast w planie dopuszczalne są jedynie dwa budynki. Wnosi również o powiększenie pola wyznaczonego pod „gniazda zabudowy” nieprzekraczalnymi liniami zabudowy na działce nr 133/54 i na działce nr 133/50.

Odp: Pani Anny Podworskiej – Michalak: Proszę sporządzić pismo z uwagą by nie było limitów budowy budynków, by mógł być jeszcze jeden budynek więcej.

3.3. Pan Witek, oświadczył, że linia zabudowy wyznaczona na jego działce w projekcie planu przebiega dla niego niekorzystnie.

Odp: Pani Anny Podworskiej – Michalak: Proszę wnieść uwagę by linia zabudowy przebiegała w określony przez Pana sposób. Proszę o dołączenie załącznika graficznego.

3.4. Pan Roman Witek oznajmił, że chce wykopać staw i czy są jakieś ograniczenia w zapisach projektu planu.

Odp: Pani Anny Podworskiej – Michalak : Wody na tym terenie są przewidziane.

3.5. Pani Anna Podworska - Michalak zwróciła się do uczestników dyskusji o to, aby składali wnioski dot. planu, które jeżeli będzie to możliwe zostaną uwzględnione .

3.6. Pani Kamila Bilińska zapytała, czy w projekcie planu uwzględniono budowę sieci wodociągowej.

Odp. Pani Anny Podworskiej – Michalak: Plan dopuszcza rozbudowę sieci infrastruktury technicznej. Warunki wpięcia do sieci wodociągowej określa jej zarządca – Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji w Mysłakowicach.

3.7. Pan Roman Witek zadał pytanie o przebieg projektowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 366.

Pani Anna Podworska – Michalak przedstawiła na planszy graficznej projektu planu przebieg obwodnicy.

Ustalenia z dyskusji:

Poinformowano zebranych o terminie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego oraz terminie i formie składania uwag wraz z ewentualnymi posiadanymi uzyskanymi wcześniej uzgodnieniami, zaświadczeniami, decyzjami itp.

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Podgórzyn,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.
- 4) Protokół zawiera 2 strony.

Podgórzyn, dnia 13 października 2011r.

Z up. WÓJTA GMINY PODGÓRZYN

Andrzej Proczek - Gł. Specjalista
Referat Gospodarki Przestrzennej,
Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

.....
podpis osoby sporządzającej protokół

..... Z up. WÓJTA GMINY PODGÓRZYN

podpis Wójta Gminy

Marek Piwowarski
Z up. Wójta Gminy