

## **INFORMACJA DLA OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ O INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Zapewnienie powszechnej znajomości prawa i możliwość zapoznania się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowiącym akt prawa miejscowego gwarantuje publikacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w dziennikach urzędowych województwa.

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informację o przeznaczeniu nieruchomości ( działek ) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w formie wypisów i wyrysów z tych dokumentów lub poprzez bezpośrednie zapoznanie się z tymi dokumentami w siedzibie gminy oraz poprzez zapoznanie się z nimi na stronach internetowych gminy ( Biuletyn Informacji Publicznej ) gdzie są opublikowane.

**Treść miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie podlega udostępnianiu w formie zaświadczeń wydawanych przez organ administracji publicznej, według zasad i trybu określonego w przepisach Działu VII Kodeksu postępowania Administracyjnego.**

W myśl art. 218 § 1 k.p.a. Organ administracji publicznej , po ustaleniu, że dana osoba ma interes prawny w żądaniu zaświadczenia obowiązany jest do wydania zaświadczenia , jedynie wtedy, gdy chodzi o potwierdzenie faktów albo stanu prawnego, wynikających z prowadzonych przez ten organ ewidencji, rejestrów bądź innych danych znajdujących się w jego posiadaniu. Pojęcie danych będących w posiadaniu organu nie obejmuje sytuacji, kiedy te dane podlegają publicznemu udostępnieniu a ponadto, gdy stanowią wynik oceny prawnej i interpretacji norm prawnych.

Zaświadczenie jako czynność materialno-techniczna, nie przyznaje, nie stwierdza, nie uznaje uprawnień ani obowiązków wynikających z przepisów prawa ( miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktem prawa miejscowego) lecz potwierdza istnienie uprawnienia lub obowiązku przyznanego lub potwierdzonego wcześniej w decyzji. W zaświadczeniu nie przeprowadza się wykładni przepisów prawa materialnego ponieważ nie jest to akt administracyjny o charakterze konstytutywnym czy deklaratoryjnym.

Zauważyć należy, że w orzecznictwie prezentowane jest stanowisko dopuszczające możliwość wydania zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 217 k.p.a. w związku z art. 218 k.p.a., lecz jedynie w przypadku wydania przez organ zaświadczenia o treści miejscowego planu dokonując prostego przeniesienia zapisów planu do zaświadczenia ( cytuje plan ). Niemniej zapisy planów miejscowych dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych mają odniesienia do wielu innych ustaleń planu ( np. definicje pojęć ). Wydanie więc takiego zaświadczenia w celu uzyskania przez osobę ubiegającą się o nie pełnej informacji o nieruchomości, wymagało by zacytowania całej treści uchwały, co jest jednoznaczne z uzyskaniem wypisów i wyrysów z planu, dających pełny obraz przeznaczenia i możliwości zagospodarowania nieruchomości.