

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Podgórzyn

Stan na dzień 31 grudnia 2010r.

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

Gminie Podgórzyn przysługują własności wynikające z decyzji komunalizacyjnych i zapisów w księgach wieczystych.

1. Grunty

Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Podgórzyn łącznie **228,42 ha**

w tym: we wsi	Borowice	-	7,64 ha
„	Głębock	-	6,11 ha
„	Marczyce	-	5,13 ha
„	Miłków	-	37,66 ha
„	Podgórzyn	-	42,23 ha
„	Przesieka	-	13,13 ha
„	Sosnówka	-	40,59 ha
„	Staniszów	-	42,47 ha
„	Ściegny	-	25,51 ha
„	Zachełmie	-	7,95 ha

a. Grunty oddane w wieczyste użytkowanie: **15,24 ha**

-	w Borowicach	-	1,68 ha
-	w Miłkowie	-	5,48 ha
-	w Podgórzynie	-	2,32 ha
-	w Przesiece	-	3,22 ha
-	w Sosnówce	-	1,96 ha
-	w Staniszowie	-	0,19 ha
-	w Ściegnach	-	0,09 ha
-	w Zachełmiu	-	0,30 ha

b. Grunty pod drogami skomunalizowanymi: **90,68 ha**

-	w Borowicach	-	5,52 ha
-	w Głębocku	-	2,89 ha
-	w Marczykach	-	2,28 ha
-	w Miłkowie	-	12,97 ha
-	w Podgórzynie	-	14,85 ha
-	w Przesiece	-	5,27 ha
-	w Sosnówce	-	10,96 ha
-	w Staniszowie	-	14,69 ha
-	w Ściegnach	-	14,42 ha
-	w Zachełmiu	-	6,83 ha

c. Grunty zabudowane: **20,03 ha**

- w Borowicach - 0,02 ha
- w Głębocku - 0,15 ha
- w Marczycach - 1,10 ha
- w Miłkowie - 7,10 ha
- w Podgórzynie - 3,55 ha
- w Przesiece - 0,71 ha
- w Sosnówce - 2,32 ha
- w Staniszowie - 2,94 ha
- w Ściegnach - 2,14 ha

d. Cmentarze: **5,77 ha**

- w Miłkowie - 1,35 ha
- w Podgórzynie - 1,28 ha
- w Sosnówce - 1,94 ha
- w Ściegnach - 1,20 ha

e. Działki budowlane: **62,31 ha**

- w Borowicach - 0,01 ha
- w Głębocku - 1,38 ha
- w Marczycach - 0,20 ha
- w Miłkowie - 7,75 ha
- w Podgórzynie - 8,84 ha
- w Przesiece - 3,80 ha
- w Sosnówce - 21,16 ha
- w Staniszowie - 13,48 ha
- w Ściegnach - 5,35 ha
- w Zachełmiu - 0,34 ha

f. Pozostałe (tereny zieleni i lasy, rowy i inne): **34,39 ha**

- w Borowicach - 0,41 ha
- w Głębocku - 1,69 ha
- w Marczycach - 1,55 ha
- w Miłkowie - 3,01 ha
- w Podgórzynie - 11,39 ha
- w Przesiece - 0,13 ha
- w Sosnówce - 2,25 ha
- w Staniszowie - 11,17 ha
- w Ściegnach - 2,31 ha
- w Zachełmiu - 0,48 ha

2. Budynki

w posiadaniu Gminy są:

- 2 budynki administracyjne Urzędu Gminy w Podgórzynie
- 1 budynek użyteczności publicznej w Staniszowie
- 40 budynków mieszkalnych na terenie Gminy

- 5 budynków Ochotniczej Straży Pożarnej
- 1 budynek po byłej szkole w Przesiece

- 1 budynek przedszkola w Podgórzynie
- 9 budynków szkół podstawowych w tym 1 z halą sportową
- 2 budynki Ośrodków Zdrowia (w Podgórzynie i Miłkowie)

3. Wodociągi, kanalizacje i oczyszczalnie

W posiadaniu Gminy jest **oczyszczalnia ścieków w Marczycach.**

4. Urządzenia techniczne, środki transportu, maszyny i urządzenia:

Grupa 3 Kotły i maszyny energetyczne

w skład tej grupy wchodzi następujące środki trwałe:

- agregat prądotwórczy, piec co o łącznej wartości: **44.019,00 zł**

Grupa 4 Maszyny, urządzenia i agregaty ogólnego zastosowania

w skład tej grupy wchodzi następujące środki trwałe:

- 34 zespoły komputerowe (komputery, terminale, serwery, drukarki)
- 3 nooteboki o łącznej wartości : **280.578,33 zł**

Grupa 5 Specjalistyczne maszyny, urządzenia i agregaty

w skład tej grupy wchodzi następujące środki trwałe :

- 2 kosiarki samojezdne o łącznej wartości: **16.989,84 zł**

Grupa 6 Urządzenia techniczne

Dalmierz laserowy, centrala telefoniczna, wagon tramwajowy, system sygnalizacji przeciwwłamaniowej o łącznej wartości: **36.494,67 zł**

Grupa 7 Środki transportowe

w skład tej grupy wchodzi następujące środki trwałe:

- samochód marki Volkswagen i autobus szkolny o łącznej wartości: **371.140,00 zł**

Grupa 8 Narzędzia, przyrządy, nieruchomości i wyposażenie

w skład tej grupy wchodzi następujące środki trwałe:

- urządzenia zamontowane na placach zabaw na terenie Gminy (huśtawki, ławki piknikowe, sprężynowce, zestawy zabaw, karuzele)
- 5 kserokopiarek o łącznej wartości: **164.514,53 zł**

5. Wyposażenie:

W skład wyposażenia będącego w posiadaniu Urzędu Gminy wchodzi: biurka, szafy, zestaw komputerowy, drukarki, regały, krzesła, fotele, maszyny do pisania, aparaty telefoniczne i fotograficzne, kalkulatory, wentylatory, wykasarki, namioty, dyktafony, gaśnice, grzejniki aparaty fotograficzne, grzejniki elektryczne, magnetofony, odkurzacze o łącznej wartości: **374.284,48zł**

6. Informacja o obrocie mienia za okres od 1 stycznia 2010r. do 31 grudnia 2010r.

1. sprzedaż:

a. działki:

1. (tryb przetargowy)
 - w Zachełmiu - 0,2339 ha
2. (tryb bezprzetargowy – na poprawę zagospodarowania)
 - w Marczykach - 0,0266 ha
 - w Miłkowie - 0,1225 ha
 - w Sosnówce - 0,0064 ha
 - w Staniszowie - 0,0270 ha
 - w Ściegnach - 0,1000 ha

b. działki zabudowane (przetargowy)

- w Podgórzynie - 0,0890 ha

c. lokale mieszkalne:

- w Miłkowie - 2 lokal mieszkalny (w tym zszły 2 całe budynki)
- w Podgórzynie - 1 lokal mieszkalny (w tym zszedł 1 cały budynek)
- w Ściegnach - 1 lokal mieszkalny (w tym zszedł 1 cały budynek)

Łączny dochód uzyskany ze sprzedaży w 2010r. wynosi: 261.202,90 zł.

2. Przejęto w skład mienia gminnego:

a. kupno:

- w Staniszowie - ½ udziału w budynku mieszkalnym

b. zamiana

- w Przesiece (działka nr 367/2 o pow. 0,0080 ha na działki nr: 268/12 o pow. 0,0120 ha i 268/14 o pow. 0,0061 ha regulacja drogi - nabycie prawa użytkowania wieczystego na własność)

d. nieodpłatne przejęcie ze Skarbu Państwa (komunalizacja)

- w Głębocku - 0,0600 ha (grunty pod drogami)
- w Marczykach - 0,1300 ha (grunty pod drogami)
- w Miłkowie - 0,1300 ha (grunty pod drogami)
- w Podgórzynie - 1,1500 ha (grunty pod drogami)
- w Sosnówce - 0,1500 ha (grunty pod drogami)
- w Staniszowie - 0,1900 ha (grunty pod drogami)
- w Ściegnach - 0,1100 ha (grunty pod drogami – 0,0400 ha)
- w Zachełmiu - 0,0574 ha (grunty pod drogami)

7. **Udziały w kapitale zakładowym Gminy Podgórzyn w spółkach:**
- a) w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych Podgórzyn spółka z o.o. z siedzibą w Miłkowie udział w kwocie 597.000,00 zł (udział 100%)
 - b) w Karkonoskim Systemie Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. Bukowiec ul. Robotnicza 6, 58 - 533 Mysłakowice w kwocie 27.344.000,00 zł (udział 18,52%)

WÓJT GMINY
Anna Latta

1. **Gruntownie użytkowane w całości przez gminę Podgórzyn łącznie 228,42 ha**

W Borowicach	1,24 ha
W Głęboku	6,11 ha
W Marcevicach	5,13 ha
W Miłkowie	37,66 ha
W Podgórzu	40,74 ha
W Przesiecku	12,13 ha
W Soudówce	40,10 ha
W Stanisławowie	42,47 ha
W Sępczynie	15,71 ha
W Zachemnie	1,95 ha

2. **Grunty oddane w wieczyste użytkowanie: 15,24 ha**

w Borowicach	1,18 ha
w Miłkowie	1,48 ha
w Podgórzu	2,32 ha
w Przesiecku	3,22 ha
w Soudówce	1,96 ha
w Stanisławowie	0,19 ha
w Sępczynie	0,69 ha
w Zachemnie	0,50 ha

3. **Grunty pod drogami skomunalizowane: 90,68 ha**

w Borowicach	5,52 ha
w Głęboku	2,89 ha
w Marcevicach	2,28 ha
w Miłkowie	13,67 ha
w Podgórzu	14,85 ha
w Przesiecku	5,27 ha
w Soudówce	10,96 ha
w Stanisławowie	14,69 ha
w Sępczynie	14,42 ha
w Zachemnie	6,83 ha

STAN MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2010r.

BUDYNKI

Lp	Wyszczególnienie		Miejscowość											Zachemie	Razem ilość (szt) wartość w tys.zł
			Borowice	Głębock	Marczyce	Miłków	Podgórzyn	Przesieka	Sosnówka	Staniszów	Ściegny	Stanisław			
1	Budynki mieszkalne	ilość	0,00	1,00	0,00	16,00	8,00	2,00	3,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
		wartość	0,00	547,86	0,00	2 386,23	1 400,53	296,51	656,20	762,90	383,84	0,00	0,00	0,00	6 434,07
2	Budowle i inne budynki	ilość	4,00	1,00	8,00	23,00	41,00	22,00	15,00	13,00	19,00	7,00	153,00		
		wartość	387,85	3,00	4 849,80	996,00	3 616,65	3 075,95	1 380,91	160,14	764,66	195,35	15 430,31		
3	Przedszkola	ilość	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
		wartość	0,00	0,00	0,00	0,00	111,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,96	
4	Szkoły i budynki po byłych szkolach + hala sportowa	ilość	0,00	0,00	0,00	3,00	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00	0,00	10,00		
		wartość	0,00	0,00	0,00	2 941,09	939,51	305,64	1 212,93	257,88	1 045,29	0,00	6 702,34		
5	Budynki służby zdrowia	ilość	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00		
		wartość	0,00	0,00	0,00	137,70	683,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	821,67		
6	Budynki użyteczności publicznej	ilość	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	3,00		
		wartość	0,00	0,00	0,00	0,00	1 355,36	0,00	0,00	105,21	0,00	0,00	1 460,57		
7	Budynki OSP	ilość	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	5,00		
		wartość	7,50	11,27	0,00	22,50	0,00	25,00	0,00	3,25	0,00	0,00	69,52		
8	Boiska	ilość	0,00	0,00	0,00	2,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	6,00		
		wartość	0,00	0,00	0,00	160,10	1 159,20	0,00	5,69	17,91	1 263,22	0,00	2 606,12		
RAZEM		ilość	5,00	3,00	8,00	46,00	56,00	26,00	20,00	21,00	28,00	7,00	220,00		
		wartość	395,35	562,13	4 849,80	6 643,62	9 267,18	3 703,10	3 255,73	1 307,29	3 457,01	195,35	33 636,56		

WÓJT GMINY
Anna Lato

STAN MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2010r.

GRUNTY

Lp	Wyszczególnienie	Miejscowość											Razem	
		Borowice	Głębock	Marczyce	Milków	Podgórzyn	Przesieka	Sosnowka	Staniszów	Ściężny	Zachelmie	ilość (ha)	wartość w tys. zł	
1	Drogi	ilość	5,52	2,89	2,28	12,97	14,85	5,27	10,96	14,69	14,42	6,83	90,68	
		wartość	16,56	8,67	6,84	38,91	44,55	15,81	32,88	44,07	43,26	20,49	272,04	
2	Tereny zieleni i lasy	ilość	0,00	0,33	0,07	0,90	0,08	0,10	1,71	0,79	0,27	0,28	4,53	
		wartość	0,00	0,99	0,21	2,70	0,24	0,30	5,13	2,37	0,81	0,84	13,59	
3	Działki budowlane	ilość	0,01	1,38	0,20	7,75	8,84	3,80	21,16	13,48	5,35	0,34	62,31	
		wartość	0,03	4,14	0,60	23,25	26,52	11,40	63,48	40,44	16,05	1,02	186,93	
4	Tereny zabudowane	ilość	0,02	0,15	1,10	7,10	3,55	0,71	2,32	2,94	2,14	0,00	20,03	
		wartość	0,06	0,45	3,30	21,30	10,65	2,13	6,96	8,82	6,42	0,00	60,09	
5	Cmentarze	ilość	0,00	0,00	0,00	1,35	1,28	0,00	1,94	0,00	1,20	0,00	5,77	
		wartość	0,00	0,00	0,00	4,05	3,84	0,00	5,82	0,00	3,60	0,00	17,31	
6	Rowy	ilość	0,41	0,50	1,45	0,89	9,14	0,03	0,25	0,88	0,22	0,04	13,81	
		wartość	1,23	1,50	4,35	2,67	27,42	0,09	0,75	2,64	0,66	0,12	41,43	
7	Tereny w użytkowaniu wieczystym	ilość	1,68	0,00	0,00	5,48	2,32	3,22	1,96	0,19	0,09	0,30	15,24	
		wartość	5,04	0,00	0,00	16,44	6,96	9,66	5,88	0,57	0,27	0,90	45,72	
8	Inne tereny w tym boiska	ilość	0,00	0,86	0,03	1,22	2,17	0,00	0,29	9,50	1,82	0,16	16,05	
		wartość	0,00	2,58	0,09	3,66	6,51	0,00	0,87	28,50	5,46	0,48	48,15	
RAZEM		ilość	7,64	6,11	5,13	37,66	42,23	13,13	40,59	42,47	25,51	7,95	228,42	
		wartość	22,92	18,33	15,39	112,98	126,69	39,39	121,77	127,41	76,53	23,85	685,26	

Do obliczenia wartości gruntów przyjęto 0,3zł/m², co stanowi kwotę 3.000 zł za 1 hektar, cena przyjęta do komunalizacji mienia Skarbu Państwa na rzecz Gminy z Urzędu Skarbowego w 1990r.

WÓJT GMINY
Anna Latio