

ZARZĄDZENIE NR ³⁴...../2011

WÓJTA GMINY PODGÓRZYN

Z DNIA^{21.04}..... 2011 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ściegny w Gminie Podgórzyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Wójt Gminy Podgórzyn zarządza, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ściegny w gminie Podgórzyn rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik nr 1 pt. „Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Podgórzyn w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ściegny w Gminie Podgórzyn”.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA GMINY PODGÓRZYN

Marek Piwowarski
Z-ca Wójta Gminy

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 34/2011
Wójta Gminy Podgórzyn
z dnia 21.05.2011 r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Podgórzyn w sprawie rozpatrzenia uwag, wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ściegny w Gminie Podgórzyn

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag wniesionych do ustaleń planu stanowiących przedmiot ponownego wyłożenia.

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	18.03.2011	Dorota i Paweł Statucy Gałowo ul. Gruszowa 20 64-500 Szamotuły	1. zwiększenie tereny przeznaczzonego pod zabudowę w obrębie działki nr 586/3 o 50%, 2. wprowadzenie do planu miejscowego zapisu zapewniającego obsługę komunikacyjną działki nr 586/3 z drogi oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 742/4	Działka nr 586/3	MN, Uz.4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług z zielenią towarzyszącą	Ad. 1 Uwaga uwzględniona	Ad. 2 Uwaga nie uwzględniona	Działka nr 742/4 wskazana przez wnoszącego do obsługi komunikacyjnej działki nr 583/6 jest drogą rolniczą i może pełnić tę funkcję wyłącznie w przypadku użytkowania działki nr 586/3 w sposób dotychczasowy (tj. rolniczy). Uwzględnienie uwagi spowodowałoby konieczność dostosowania tej drogi do wymogów komunikacyjnych związanych z obsługa terenów mieszkaniowych i usługowych, a także uzyskanie dodatkowej zgody na przeznaczenie gruntów leśnych położonych w obrębie działki 586/3 na cele nieleśne. Decyzja taka byłaby nie uzasadniona zarówno z punktu widzenia ochrony środowiska jak uwarunkowań przestrzennych (fragmentacja znacznego zwartego arealu gruntów rolnych)

Z up. WÓJTA GMINY PODGÓRZYN

Marek Piwowarski
Wójt Gminy

2.	15.03.2011r.	Bogdan Bobowski ul. Konstytucji 3 Maja 4 58-540 Karpacz	Brak zgody na wyznaczenie w obrębie części działki nr 777/2 terenów „zieleni nie rządzonej na terenach cennych przyrodniczo z zakazem zabudowy” oraz wniosek o przeznaczenie całego terenu pod zabudowę i usługi turystyczne, a w przypadku konfliktu z przepisami ochrony środowiska umożliwienie na części działki oznaczonej symbolem ZN budowę obiektów infrastruktury i utwardzonych dróg i placów.	Działka nr 777/2 obręb Ściegny	MN.8 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN.1 - teren zieleni nie rządzonej oraz łąk i pastwisk na obszarach cennych przyrodniczo	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej rozszerzenia przeznaczenia terenu o usługi z zielenią towarzystwą	Uwaga nie uwzględniona w pozostalej części	i ekonomicznych (budowa ze środków gminnych drogi dojazdowej o długości ponad 1km dla obsługi 1 działki). Działka położona jest w części na obszarze uznanym w projekcie planu za cenny przyrodniczo na podstawie wskazań opracowania ekofizjograficznego. Zakres maksymalnego dopuszczalnego zasięgu zabudowy został ustalony na podstawie wskazań ekofizjografii oraz dodatkowo zleconej przez Wójta Gminy Podgórzyn opinii przyrodniczej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu działka ta może być wykorzystana pod zabudowę na większej części swojej powierzchni, a ustalone w projekcie planu ograniczenia wynikają z obowiązku racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, respektowania zasady zrównoważonego rozwoju oraz przepisów odrębnych. Równocześnie w projekcie planu zostały przyjęte wskaźniki wykorzystania terenu na poziomie znacznie wyższym niż określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przesztrznego z 2002r., na które povoluje się Wnoszący, co w pełni rekompensuje korektę w zasięgu zabudowy. Studium nie jest przepisem gminnym, nie określa także
----	--------------	---	---	--------------------------------------	--	--	---	---

Z up. WOJĄ GMINY PODGÓRZYN

~~Marek Plwowski
Z-ca Wojska Gminy~~

3.	28.02.2011r. 31.03.2011r.	Kamila, Daniel, Sławomir i Stanisław Pikulscy ul. Kościuszki 22/13 50-012 Wrocław	Wniosek o przeznaczenie działek nr 777/1, 76/5, 80/5, 80/3, 68/2, 366/5 oraz 366/7 pod zabudowę rezydencyjną z usługami o powierzchni do 1500m ² Uwaga: Tereny, na których położone są działki nr 76/5, 80/5, 80/3, 68/2,	Działka nr 777/1, obręb Ściegny	Działka nr 777/1: MN.8 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN.1 – teren zieleni nie rządzonej oraz łąk i pastwisk na obszarach cennych przyrodniczo.	Dz. nr 777/1 Uwaga uwzględniona w części, w odniesieniu do południowo – wschodniej części działki w projekcie planu wyłożonym do wglądu publicznego,	Dz. nr 777/1 Uwaga nie uwzględniona w części w związku z uwarunkowania mi opisanymi w rubryce „uwagi”	Działka położona jest w części na obszarze uznanym w projekcie planu za cenny przyrodniczo na podstawie wskazań opracowania ekofizjograficznego. Zakres maksymalnego dopuszczalnego zasiegu zabudowy został ustalony na podstawie wskazań ekofizjografii oraz dodatkowo zleconej przez Wójta Gminy Podgórzyn opinii przyrodniczej. Ustalono w projekcie planu
----	------------------------------	--	--	---------------------------------------	--	---	--	--

Z up. WOJTA GMINY PODGÓRZYN

Marek Piwowarski
Z-ca Wójta Gminy

			nie zostały objęte ponownym wyłożeniem do wglądu publicznego. Ustalenia projektu planu na tych terenach nie uległy zmianie w stosunku do ustaleń będących przedmiotem wyłożenia, debaty publicznej oraz składania i rozpatrywania uwag w terminie od 18 sierpnia 2011r. do 29 września 2011r. Tym samym uwagi te pozostawia się bez rozpatrzenia. Działki nr 366/5 oraz 366/7 położone są poza obszarem objętym projektem planu i z tego powodu nie podlegają rozpatrzeniu.					ograniczenia wynikają z obowiązku racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony cieków wodnych i korytarzy ekologicznych, respektowania zasady zrównoważonego rozwoju oraz przepisów odrębnych. Do wprowadzenia zabudowy na rozpatrywanym terenie zastrzeżenia zgłosił Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, co dodatkowo uzasadnia sposób rozpatrzenia uwagi.
4.	22.03.2011r.	Roman Witek ul. Moniuszki 8/129 58-506 Jelenia Góra	Brak zgody na wyznaczenie w obrębie części działek nr 777/3, 777/5, 777/6, 777/7 i 777/8 terenów „zieleni nie rządzonej na terenach cennych przyrodniczo z zakazem zabudowy” oraz wniosek o przeznaczenie całego terenu pod zabudowę i usługi turystyczne, Ponadto Wnoszący stwierdza, że poniósł znaczne nakłady na inwestycje drogowe	Działki nr 777/3; 777/5; 777/6; 777/7 i 777/8 obręb Ściegny	MN.8 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN.1 – teren zieleni nie rządzonej oraz łąk i pastwisk na obszarach cennych przyrodniczo.	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej rozszerzenia przeznaczenia terenu o usługi z zielenią towarzyszącą	Uwaga nie uwzględniona w pozostałej części	Działki położone są w części na obszarze uznanym w projekcie planu za cenny przyrodniczo na podstawie wskazań opracowania ekofizjograficznego. Zakres maksymalnego dopuszczalnego zasięgu zabudowy został ustalony na podstawie wskazań ekofizjografii oraz dodatkowo zleconej przez Wójta Gminy Podgórzyn opinii przyrodniczej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu działki te mogą być wykorzystane pod zabudowę na większej części swojej powierzchni, a ustalone w

WÓJT GMINY PODGÓRZYN

5.	29.03.2011r.	Rajmund Robert Iwiński ul. Korczaka 1f/17 58-400 Kamienna Góra	Wniosek o zmianę ustaleń projektu planu dot. działki nr 300 w zakresie rozszerzenia przeznaczenia o usługi gastronomii oraz kosmetyczne, fizjoterapeutyczne i rehabilitacji medycznej	Działka nr 300 obręb Ściegny	MN.30 – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona w części, w odniesieniu do usług kosme- tycznych, fizjo- terapeutycz- nych i rehabili- tacji medycznej w projekcie planu wyłożonym do	Uwaga nie uwzględniona w zakresie usług gastronomicz- nych	projekcie planu ograniczenia wynikają z obowiązku racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, respektowania zasady zrównoważonego rozwoju oraz przepisów odrębnych. Do wprowadzenia zabudowy na rozpatrywanym terenie zastrzeżenia zgłosił Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, co dodatkowo uzasadnia sposób rozpatrzenia uwagi. Wskazane w uwadze wydatki inwestycyjne zostały poniesione przez Wnoszącego na jego ryzyko, a Urząd Gminy nie dysponuje żadnymi dokumentami potwierdzającymi, że prace te były wykonywane na podstawie wymaganych pozwoleń. W związku z częściowym uwzględnieniem uwagi nastąpiła zmiana symbolu terenu z MN.8 na MN, Uż.5 Uwaga powiela wcześniej złożoną uwagę, która została rozpatrzona w ramach wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego w terminie od 18 sierpnia 2011r. do 29 września 2011r.
----	--------------	--	---	---------------------------------	--	---	--	---

Z up. WÓJTA GMINY PODGÓRZYAN

Markus Binowski
T-200, 10000, 10000

~~Marek Piłowski
7-ca Wójt Gminy~~