

ZARZĄDZENIE NR 109/2010
WÓJTA GMINY PODGÓRZYN
Z DNIA 27.10..... 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn

Zarządzenie dotyczy zmiany obejmującej obręb Ścięgny w granicach administracyjnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Wójt Gminy Podgórzyn zarządza, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn obejmującej obręb Ścięgny w granicach administracyjnych rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik nr 1 pt. „Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Podgórzyn w sprawie rozpatrzenia uwag”,

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
Anna Latto

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 109...../2010
 Wójta Gminy Podgórzyn
 z dnia 27.10..... 2010 r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Podgórzyn w sprawie rozpatrzenia uwag,

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn obejmującej obręb Ściegny w granicach administracyjnych o których mowa w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	23.08.2010r.	Bożena Sponaska ul. Leśna 10 58-535 Ściegny	Uwaga została oznaczona jako uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn w obrębie Ściegny. Zawiera ona jednak głównie zastrzeżenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Operuje symbolami terenów oraz parametrami zawartymi w projekcie tego planu. Dlatego też uwaga ta w niniejszym zarządzeniu jest rozpatrywana wyłącznie w zakresie w jakim jest skorelowana z przedmiotem studium tj: - przeznaczenia działki nr 587 pod zabudowę	Działka nr 587 obręb Ściegny	Uz – teren usług z zielenią towarzyszącą, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	uwagi uwzględnione w części, w zakresie opisanym w rubryce uwagi	uwagi nie uwzględnione w części, w zakresie opisanym w rubryce uwagi	W projekcie zmiany studium w odniesieniu do obszarów nią objętych, zrezygnowano z pojęcia „zabudowa rezydencyjna” ze względu na brak odniesienia do przepisów prawnych i wynikających z tego faktu wątpliwościami interpretacyjnymi. W miejsce zabudowy rezydencyjnej w zmianie studium część działki nr 587 przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a część pod usługi z zielenią towarzyszącą. Częściowe uwzględnienie uwag dotyczy następujących korekt ustaleń projektu zmiany studium: - powiększenia zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, - opcjonalnego dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na części działki przeznaczonej dotychczas pod usługi z zielenią

<p>środowiska przyrodniczego ze względu na zachowanie struktur ekologicznych. Umożliwienie inwestowania na tym obszarze byłoby niezgodne z zasadą racjonalnego korzystania ze środowiska. Stosownie do opisanej powyżej klasyfikacji ekofizjograficznej terenu w aktualnie sporządzonej zmianie studium wprowadzona została także odpowiednia korekta ustaleń.</p> <p>Równocześnie należy zwrócić uwagę, że w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta leży na terenie oznaczonym symbolem MRR dla którego równorzędną funkcją preferowaną jest zieleni kompozycyjna i rekreacyjna. Ponadto studium nie jest przepisem gminnym i tym samym nie daje prawa zabudowy. Nie gwarantuje także że każda działka położona w obszarze o określonej funkcji uzyska takie prawo w planie miejscowym.</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--