

PROTOKÓŁ
z przeprowadzonej dyskusji publicznej
nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla wsi Ścięgny w gminie Podgórzyn
oraz
rozwiązaniami w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ścięgny w Gminie Podgórzyn

Protokół został sporządzony w dniu 07 września 2010r. w Urzędzie Gminy w Podgórzynie przez P. Andrzeja Proczka – głównego specjalistę ds. budownictwa i gospodarki przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w dniu 7 września 2010r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ścięgny w gminie Podgórzyn.

Na dyskusji obecni byli:

- osoby wg załączonej listy obecności:

Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Marek Piwowarski,
2. Pani Anna Podworska Michalak,
3. Pan Andrzej Proczek,
4. Pan Jerzy Pietrulewicz
5. Pani Antonina Furs- pełnomocnik p. Doroty Zygmunt
6. Pan Krzysztof Karaś
7. Pan Paweł Statucki
8. Pani Danuta Statucka
9. Pan Zbigniew Szatkowski
10. Pani Janina Szatkowska
11. Pan Andrzej Wojtczuk
12. Pani Agnieszka Prusinowska
13. Pan Ireneusz Goryluk
14. Pan Lesław Woźniewski
15. Pani Nella Mickiewicz- Zajac

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. Pan Andrzej Proczek otworzył dyskusję oraz przedstawił osoby, które zajmują się przygotowaniem projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ścięgny.
2. Pani Anna Podworska - Michalak, przedstawiła główne informacje dotyczące projektu planu oraz trybu formalno – prawnego.
3. Pan Statucki domagał się obecności przedstawiciela władz Gminy Podgórzyn. Na dyskusję przybył Pan Marek Piwowarski- z-ca Wójta gminy Podgórzyn.
4. Pan Statucki oświadczył, iż w 2001r. otrzymał zaświadczenie z planu, które konkretnie określało przeznaczenie działki. Obecnie chciałby wiedzieć kto wprowadza kolejne zmiany w planie dot. przeznaczenia działek.

5. Pan Paweł Statucki oświadczył, że wraz z małżonką kupił działkę pod zabudowę. Obecnie, jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko, są to tereny cenne przyrodniczo.

Odp. Tereny te zostały wyłączone spod zabudowy ze względu na cenne walory przyrodnicze.

6. Pani Antonina Furs zwróciła się z pytaniem co zrobić z ziemią, którą kupiła pod zabudowę domu, a w chwili obecnej plan wyklucza te tereny jako tereny przeznaczone pod zabudowę.

Odp. Powstały dwa przepisy prawne, które wprowadzają prawo odszkodowawcze.

7. Pani Antonina Furs- Kto zwróci mi pieniądze za tą działkę, gdyż w chwili obecnej nie mogę się na niej wybudować, ponieważ w projekcie planu działka posiada inne przeznaczenie.

Odp. Proszę wnieść uwagę, która zostanie rozpatrzona.

8. Pani Antonina Furs- Kiedyś można było mieć 1 ha, żeby móc się wybudować, teraz trzeba posiadać 3 ha żeby móc być rolnikiem i się wybudować.

9. Pan Szatkowski zwrócił się z pytaniem - Jak będą wyglądać dalsze kroki w sprawie zatwierdzenia planu. Czy będzie on uchwalony jeszcze przed wyborami?

Odp. Pana Marka Piwowarskiego – Jest to prawdo podobnie nie możliwe.

10. Pan Wojtczuk zapytał - Czy zmiana funkcji działki, która leży na granicy Karpacza z gastronomii i turystyki na las była związana z ochroną środowiska?

Odp. Przeznaczenie terenów w stosunku do dotychczasowych rozwiązań planistycznych mogły ulec zmianie z uwagi na zmiany w przepisach dot. ochrony środowiska a także możliwymi zmianami wynikającymi z upływu czasu.

11. Prośba uczestników dyskusji do Pana Marka Piwowarskiego o przekazanie wniosków do planu dla Pani Wójt.

12. Pani Anna Podworska - Michalak zwróciła się do uczestników dyskusji o to, aby składali wnioski dot. planu, które jeżeli będzie to możliwe zostaną uwzględnione z korzyścią dla państwa.

Ustalenia z dyskusji:

Pan Andrzej Proczek poinformował zebranych o terminie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego oraz terminie i formie składania uwag wraz z ewentualnymi posiadanymi uzyskanymi wcześniej uzgodnieniami, zaświadczeniami, decyzjami itp.

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Podgórzyn,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Podgórzyn, dnia 07 września 2010r.

.....
Andrzej Proczek
.....
podpis osoby sporządzającej protokół

.....
WÓJT GMINY

.....
Anna Latta
.....
podpis Wójta Gminy