

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach Sosnówka i Marczyce w gminie Podgórzyn

protokół sporządzono w dniu 15 kwietnia 2008r. w Urzędzie Gminy w Podgórzynie przez Zastępcę Wójta Gminy – Marka Piwowarskiego.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w dniu 15 kwietnia 2008r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach Sosnówka i Marczyce w gminie Podgórzyn.

Na dyskusji obecni byli:

1. ze strony sporządzającego plan:

- Marek Piwowarski - Z-ca Wójta Gminy,
- arch. Anna Podworska – Michalak – główny projektant planu

2. Ze strony społeczności lokalnej i osób zainteresowanych planem:

1. Pan Marek Wolski – V-ce Prezes Zarządu spółki z o.o. NETPOL, z siedzibą w Oleśnicy, przy ul. Kilińskiego 4-4B
2. Pan Wiesław Wróż – przedstawiciel spółki z o.o. NETPOL, z siedzibą j.w.

Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Marek Wolski,
2. Pan. Wiesław Wróż.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. Zastępca Wójta, Pan Marek Piwowarski otworzył dyskusję.
2. Główny projektant planu – arch. Anna Podworska – Michalak poinformowała zebranych o przedmiocie dyskusji oraz o przeprowadzonych czynnościach proceduralnych, a także głównych ustaleniach planu, bazujących na studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
3. Panowie Marek Wolski i Wiesław Wróż stwierdzili, że ustalenia planu odnoszące się do terenu oznaczonego symbolem Uz 6 w zakresie działki nr 100/6 nie są dla nich satysfakcjonujące – głównie w zakresie:
 - a) wskaźnika intensywności zabudowy - wnioskując o podwyższenie go do wartości 0,5,
 - b) linii zabudowy wyznaczającej pole oznaczone liczbą 2 – wnioskując o powiększenie tego pola wzdłuż drogi nr 366 w kierunku południowym,
 - c) ograniczenia liczby budynków w polu 2 – wnioskując o dopuszczenie tam kolonii domków turystycznych.
4. Pan Marek Wolski wniósł ponadto o włączenie do niniejszego protokołu wniosków z dnia 03.08.2007 i potraktowanie ich jako głosu w ramach dyskusji publicznej.

Ustalenia z dyskusji:

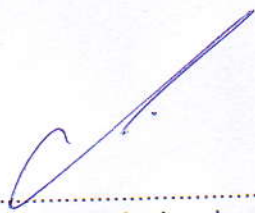
Projektantka planu poinformowała zebranych o możliwości, trybie i terminie składania uwag do projektu planu, zwracając uwagę, że dla formalnej ważności uwag wymaga się aby były one złożone na piśmie w terminie określonym w obwieszczeniu i wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego.

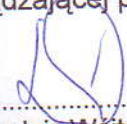
Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Podgórzyn,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Podgórzyn, dnia 15 kwietnia 2008r.


.....
podpis osoby sporządzającej protokół


.....
podpis Wójta Gminy

Inwestycje

Od: <biuro@netpol-invest.pl>
Do: <inwestycje@podgorzyn.pl>
Wysłano: 3 sierpnia 2007 11:36
Dołącz: Plan zagospodarowanie dzia__ki w Sosn__wce.doc
Temat: Koncepcja zagospodarowanie działki nr 100/6 w m. Sosnówka

W załączeniu przesyłam opisową koncepcję zagospodarowanie działki nr.
100/6 AM1 o powierzchni 2,973 ha w miejscowosci Sosnówka.

W-ce Prezes Zarządu

Netpol sp. z o.o.

Marek Wolski

2007-08-10

GMINA PODGÓRZYN DZIAŁKA NR 100/6 AM 1 – powierzchnia 2,9733ha

Wnioski do planu zagospodarowania terenu.

Droga obsługująca obiekty poprowadzona w ten sposób, że wjazd znajduje się na granicy działek, a droga zajmuje równe części działki 100/6 oraz przyległej. Droga wewnętrzna zaprojektowana jako droga bez przejazdu, zakończona placem manewrowym i zabudową gniazdową jednorodziną z możliwością wykonania przejazdu dla wozu bojowego straży pożarnej. Podział terenu przeznaczanego na budynki wielorodzinne z częścią hotelową, a zabudowę jednorodziną w stosunku 50 na 50% z możliwością 10% manewru powierzchni przeznaczonej na część jednorodziną lub wielorodziną.

Budynki wielorodzinne;

- 5 budynków wielorodzinnych dwuklatkowych,
- budynki pięciokondygnacyjne z poddaszem użytkowym,
- dachy dwu lub wielospadowe z dopuszczeniem zastosowania lukarn i ryzalitów,
- szerokość budynku 13 metrów, długość do 32 metrów,
- ilość parkingów w stosunku 1:1,
- teren biologicznie czynny do 20%,

Budynek hotelowy (kompleks rekreacyjny z basenem zewnętrznym);

- 1 budynek,
- budynek pięciokondygnacyjny z poddaszem użytkowym,
- dach dwu lub wielospadowy z dopuszczeniem zastosowania lukarn i ryzalitów,
- szerokość budynku 17 metrów,
- ilość parkingów w stosunku 1:1,
- teren biologicznie czynny do 20%.

Budynki jednorodzinne;

- minimalne działki pod budownictwo jednorodzinne o powierzchni 8 arów,
- budynki parterowe i parterowe z poddaszem użytkowym,
- dachy dwu lub wielospadowe z dopuszczeniem zastosowania lukarn i ryzalitów,
- wysokość budynków do 10 m,
- szerokość wynikająca z przepisów prawa budowlanego.

„NETPOL” Sp. z o.o.
ul. Kilińskiego 4-4b
56-400 Oleśnica