

**WYKAZ nr 110**  
**LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH**  
**DO ODDANIA W NAJEM**

Wójt Gminy Podgórzyn na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2004 r, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem:

1. Lokal znajduje się w budynku położonym przy ul. Żołnierskiej 44 w Podgórzynie na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 262/1, KW. 45496.
2. Powierzchnia lokalu – 45,70 m<sup>2</sup>
3. Lokal położony na parterze, jest wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania gazowego, kanalizacyjną i wodną.
4. Przeznaczony pod usługi- gabinet rehabilitacyjny.
5. Termin najmu wynosi 3 lata.
6. Minimalna stawka czynszu miesięcznego wynosi 5,52 zł/m<sup>2</sup> netto plus należny podatek VAT tj. 6,73 zł/m<sup>2</sup> brutto.
7. Miesięczna wysokość czynszu 307,56 zł brutto (z VAT), 252,26 zł netto płatna w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.
8. Czynsz będzie corocznie waloryzowany zgodnie ze wskaźnikiem inflacji
9. Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za media (ogrzewanie, wodę, nieczystości płynne i stałe, energia elektryczna).
10. Najemca jest obowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości na zasadach określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.
11. Wniosek o nawiązanie kolejnej umowy najmu złożył dotychczasowy Najemca lokalu.

Podgórzyn dnia 17 maja 2010 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń upływa w dniu 07 czerwca 2010 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu pok. nr 15, tel. 75/7548129.

  
WÓJT GMINY  
Anna Letto