

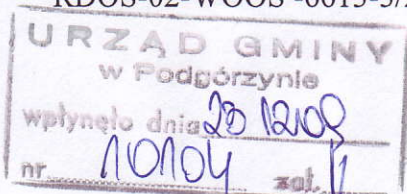


Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
we Wrocławiu

RGP

Wrocław, dnia 11 grudnia 2009 r.

RDOŚ-02-WOOS -6613-3/232/09/ms



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) a także art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po przeanalizowaniu wniosku Wójta Gminy Podgórzyn z dnia 9 listopada 2009 r. (data wpływu 16 listopada 2009 r.), znak: RGP 7624/393/2009,

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie byłego domu wypoczynkowego na budynek hotelowy wraz z koncepcją zagospodarowania terenu działki 397/1, przebudowie byłego domu wypoczynkowego na budynek z pokojami do wynajęcia na dz. nr 396, budowie parkingu dla samochodów osobowych i autokarów oraz dwóch kortów tenisowych na dz. nr 426 w miejscowości Sosnówka, gmina Podgórzyn istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia winien być zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na przedmiot ochrony projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Karkonosze”.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Podgórzyn pismem z dnia 9 listopada 2009 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z wnioskiem w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu i określenia jego zakresu dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie byłego domu wypoczynkowego na budynek hotelowy wraz z koncepcją zagospodarowania terenu działki 397/1, przebudowie byłego domu wypoczynkowego na budynek z pokojami do wynajęcia na dz. nr 396, budowie parkingu

dla samochodów osobowych i autokarów oraz dwóch kortów tenisowych na dz. nr 426 w miejscowości Sosnówka, gmina Podgórzyn.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 52 b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z którym przedsięwzięcie może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie budynków położonych na działkach 397/1 i 396 w celu dostosowania do standardów hotelowych i wymogów przepisów budowlanych. W ramach projektu planuje się także wybudowanie parkingów dla samochodów osobowych i autokarów, ogrodu zimowego na tarasie widokowym oraz kortów tenisowych.

Realizacja zamierzenia wiązać się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, w czasie których nastąpi emisja hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych, wynikająca z pracy sprzętu budowlanego i środków transportu. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia niezagospodarowany teren na działce nr 426 zostanie przekształcony na parkingi i korty tenisowe, zatem oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na krajobraz trzeba uznać za znaczące i nieodwracalne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Karkonosze” PLB020007 oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Karkonosze” PLH020006. Z materiałów będących w posiadaniu tut. organu wynika, iż na całym terenie działki nr 426 występuje siedlisko przyrodnicze wymienione w załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie – kod 6520).

Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz zakres planowanych prac realizacja inwestycji może spowodować zniszczenie ww. siedliska przyrodniczego. W związku z powyższym wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Raport winien zawierać elementy określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym w szczególności winien:

- analizować oddziaływanie przedsięwzięcia na przedmiot ochrony projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Karkonosze”.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Edward Biały