

**UCHWAŁA NR XXIV/195/08
RADY GMINY PODGÓRZYN
Z DNIA 30 CZERWCA 2008R.**

*w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn*

Na podstawie art. 9 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r., ze zmianami)

Rada Gminy Podgórzyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn.

§ 2.

Granica terenu objętego zmianą, o której mowa w § 1 przedstawiono na mapie w skali 1: 5 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres zmiany w studium obejmuje problematykę wynikającą z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

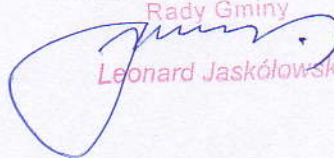
§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 5.

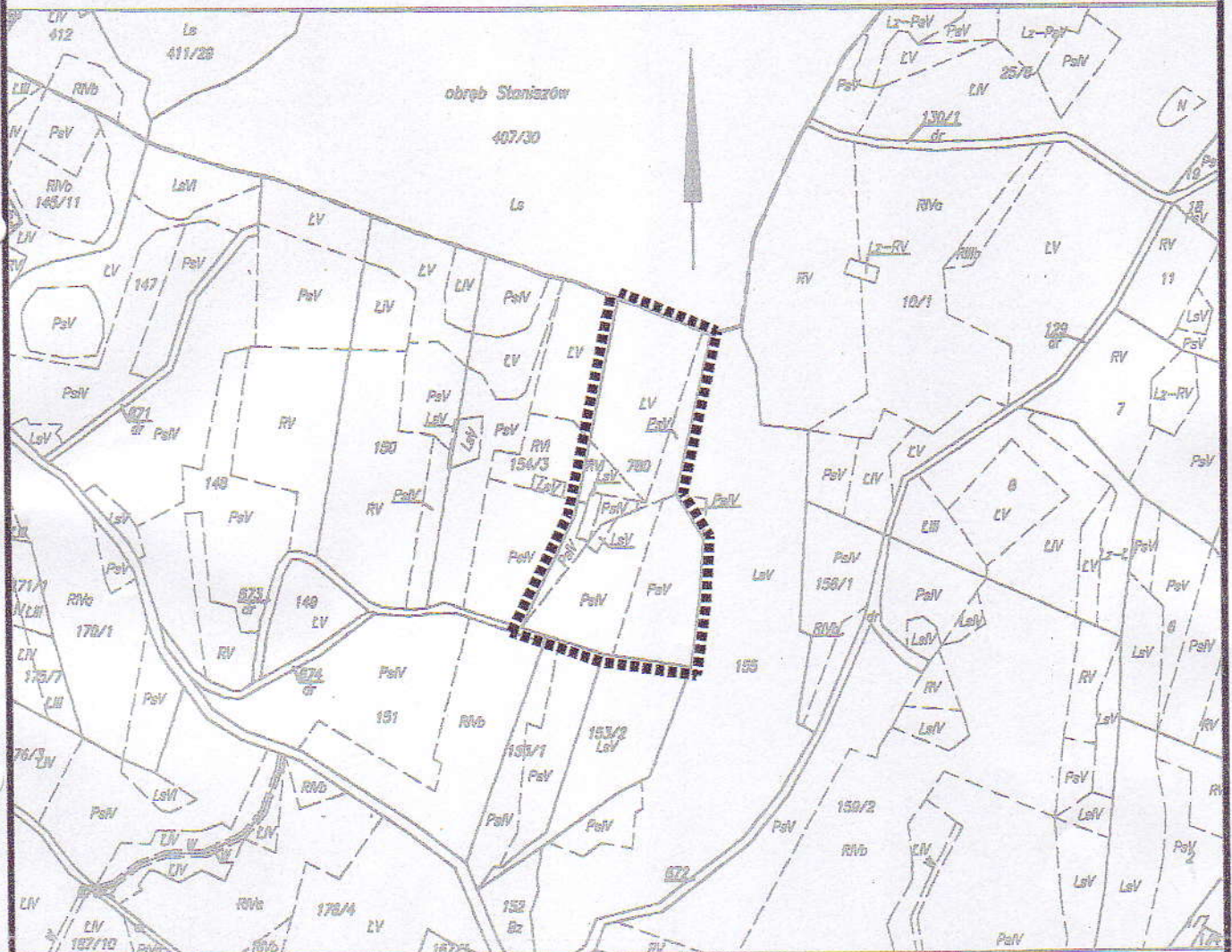
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Leonard Jaskółowski

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY Nr XXIV/195/08
RADY GMINY PODGÓRZYN
Z DNIA 30 stycznia 2008R.

OBRĘB SOSNÓWKA skala 1:5000



OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANA SUIKZP

PRZEWODNICZĄCY

Leonard Jaskółowski

UZASADNIENIE:

Przystąpienie do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest efektem wniosku złożonego przez dysponenta działki nr 780 w Sosnowce dotyczącego przeznaczenia w/w działki na cele usługowe – głównie z zakresu turystyki, rekreacji, hotelarstwa i gastronomii. Obecnie obowiązujące studium określa w/w teren jako teren rolny. Planowane zamierzenie inwestycyjne jest więc niezgodne z ustaleniami studium a to z kolei uniemożliwia opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierającego ustalenia odpowiadające zamierzeniu inwestora, ponieważ ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga, aby oba w/w dokumenty planistyczne były spójne. W tej sytuacji warunkiem umożliwienia realizacji planowanej inwestycji wymaga wprowadzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie opracowania planu zagospodarowania zgodnego ze skorygowanymi ustaleniami studium. Planowane zamierzenie jest zgodne z priorytetowymi funkcjami gminy Podgórzyn.