

**UCHWAŁA NR XXIV/196/08
RADY GMINY PODGÓRZYN
Z DNIA 30 CZERWCA 2008 ROKU**

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod obiekty gospodarki ściekowej w Miłkowie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591) oraz na podstawie art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80 poz.717 ze zmianami)

Rada Gminy Podgórzyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod obiekty gospodarki ściekowej w Miłkowie.

§ 2.

Granice terenów objętych planem przedstawiono na mapie w skali 1:5 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały:

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Leonard Jaskółowski

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XXIV/196/08

RADY GMINY PODGÓRZYN

Z DNIA 30 czerwca 2008r.

skala 1:5 000



GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

LIBREWODNICZACY

Ready Gminy

[Signature]

UZASADNIENIE:

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 oraz 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy te mówią, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała ta pozwala na formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych.

Uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod obiekty gospodarki ściekowej w Miłkowie zawiera analiza Wójta Gminy Podgórzyn przeprowadzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717ze zmianami).

ANALIZA WÓJTA GMINY PODGÓRZYN

związana z przystąpieniem do opracowania:
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD OBIEKTY GOSPODARKI
ŚCIEKOWEJ W MIŁKOWIE**

Opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 ze zmianami)

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”:

- 1) Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem realizacji zamierzeń związanych z rozbudową systemów gospodarki ściekowej gminy Podgórzyn realizowanych w ramach i przez Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Obszary wskazane do objęcia planem są gruntami leśnymi i zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych warunkiem udostępnienia ich dla inwestycji nie związanych z gospodarką leśną jest uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych z użytkowania leśnego. Procedura ta z kolei może być przeprowadzona wyłącznie a ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 7 w/w ustawy). W ramach projektu planu na obszarze nim objętym wydzielone zostaną tereny niezbędne pod obiekty związane z gospodarką ściekową a pozostałe tereny utrzymają swój leśny charakter.
- 2) Planowane inwestycje są integralną częścią docelowego systemu gospodarki wodno- ściekowej gminy i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w inwestycji jest niezbędnym warunkiem realizacji całego zamierzenia.
- 3) Oceniono, że polityka przestrzenna ustalona dla rozpatrywanych obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn przewiduje wyposażenie gminy w systemy wodociągowy i kanalizacyjny w związku z tym istnieje możliwość zgodności obu dokumentów.

II. Materiały geodezyjne:

W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze dostępne są mapy topograficzne oraz mapy ewidencji gruntów a także dane własnościowe. Dodatkowo dla celów projektowych wykorzystane zostaną mapy gospodarcze Nadleśnictwa Śnieżka.

III. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych :

Po przeanalizowaniu problematyki mogącej wystąpić w obszarze wskazanym do objęcia planem stwierdzono, że winien on zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) – tj:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,